InteractiveHouseWales

Porch

Adding a porch to any external door of your house is considered to be permitted development, not requiring an application for planning permission, provided the following limits and conditions are met.

This guide offers a visual walk-through of those limits and conditions that **apply in Wales**.



1) Ground area
A porch can be constructed outside an external door of a house as long as the ground area of the porch, measured externally, does not exceed three square metres.

2) Height
A porch can be constructed outside an external door of a house as long as the highest part of the porch does not exceed three metres.

3) Porch that fronts a highway
A porch can be constructed outside an external door of a house as long as no part of the porch is within two metres of any boundary that fronts a highway.

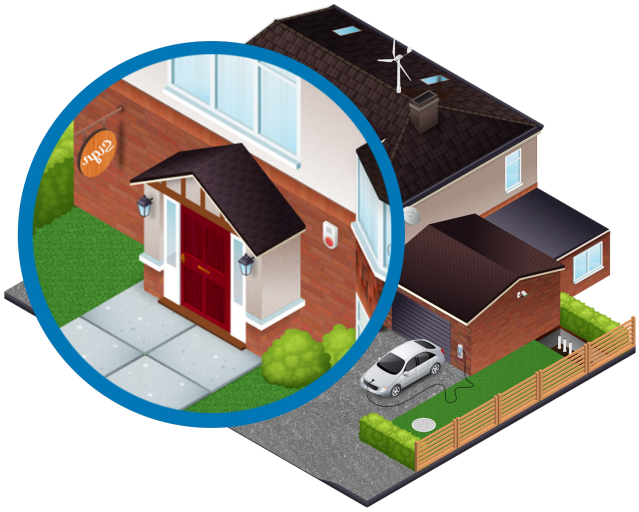
©Planning Portal 2026

InteractiveHouseWales

Important information

Building regulations
Most extensions of properties require approval under the building regulations. Read more on the Welsh Government website.

If you are in any doubt you should contact your local authority before undertaking any work.



Important

- The permitted development allowances described here apply to houses, not flats, maisonettes or other buildings.
- This guidance relates to the planning regime for Wales. Policy in England may differ. Contact your local planning authority for further information.
- You should check with your local planning authority whether permitted development rights apply – they may have been removed by what is known as an Article 4 Direction. Other consents may be required if your house is listed or in a designated area.

Disclaimer
This is an introductory guide and is not a definitive source of legal information.
Read full disclaimer.

©Planning Portal 2026

InteractiveHouseWales

Porth

Mae ychwanegu cyntedd at unrhyw ddrws allanol i'ch tŷ yn cael ei ystyried yn ddatblygiad a ganiateir, heb fod angen gwneud cais am ganiatâd cynllunio, ar yr amod bod y terfynau a'r amodau canlynol yn cael eu bodloni.

Mae'r canllaw hwn yn cynnig trosolwg gweledol o'r terfynau ac amodau hynny**sy'n berthnasol yng Nghymru.**



1) Arwynebedd y llawr
Gellir adeiladu cyntedd y tu allan i ddrws allanol tŷ cyn belled nad yw arwynebedd llawr y cyntedd, wedi'i fesur o'r tu allan, yn fwy na thri metr sgwâr.

2) Uchder
Gellir adeiladu cyntedd y tu allan i ddrws allanol tŷ cyn belled nad yw rhan uchaf y cyntedd yn fwy na thri metr.

3) Porch sy'n wynebu priffordd
Gellir adeiladu porth y tu allan i ddrws allanol tŷ cyn belled nad yw unrhyw ran o'r porth o fewn dau fetr i unrhyw ffin sy'n wynebu priffordd.

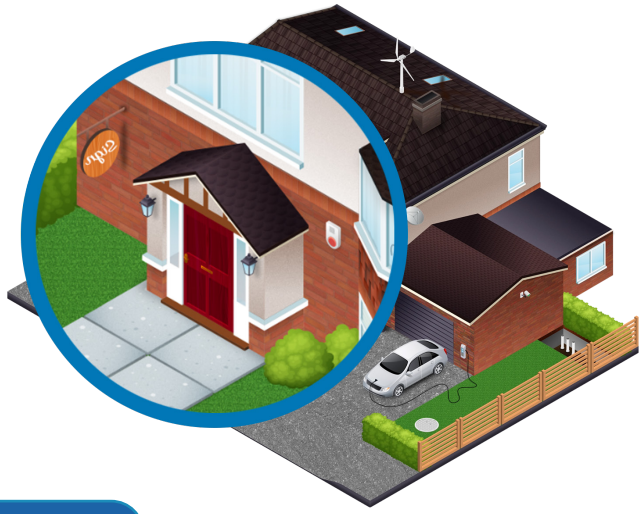
©Planning Portal 2026

InteractiveHouseWales

Gwybodaeth bwysig

Rheoliadau adeiladu
Fel rheol, nid oes angen rheoliadau adeiladu ar gyfer adeiladu cyntedd ar lefel y llawr (oherwydd yr esemptiad ar gyfer estyniadau hyd at 30 metr sgwâr o arwynebedd llawr), ar yr amod ei fod yn bodloni nifer o amodau, gan gynnwys gwydro a gosodiadau trydanol cydymffurfiol.

Darllenwch ragor o ganllawiau ar wefan Llywodraeth Cymru.



Os oes gennych unrhyw amheuaeth, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol cyn ymgymryd ag unrhyw waith.

Pwysig

- Mae'r hawliau datblygu a ganiateir a ddisgrifir yma yn berthnasol i dai, nid fflatiau, fflatiau deulawr nac adeiladau eraill.
- Mae'r canllawiau hyn yn ymwneud â'r drefn gynllunio ar gyfer Cymru. Gall polisi yn Lloegr fod yn wahanol. Cysylltwch â'ch awdurdod cynllunio lleol am ragor o wybodaeth.
- Dylech wirio gyda'ch awdurdod cynllunio lleol a yw hawliau datblygu a ganiateir yn berthnasol – efallai eu bod wedi'u dileu gan yr hyn a elwir yn Gyfarwyddyd Erthygl 4. Efallai y bydd angen caniatâd arall os yw'ch tŷ wedi'i restru neu mewn ardal ddynodedig.

Ymwadiad
Canllaw cyflwyniadol yw hwn ac nid yw'n ffynhonnell derfynol o wybodaeth gyfreithiol.

©Planning Portal 2026