InteractiveHouseWales

Conservatory

Conservatories are subject to the same planning rules as other extensions and additions to a house. You may be able to build a conservatory under permitted development rights without applying for planning permission, provided it meets certain limits and conditions.

This mini guide provides a visual walkthrough of these limits and conditions that apply in Wales.



1) House within designated land – Cladding and side wall

On designated land*, cladding of any part of the exterior of a dwelling (including extensions/ conservatories) with stone, artificial stone, pebble dash, render, timber, plastic, metal or tiles is not permitted development.

On designated land, single storey side conservatories are only permitted if they project less than three metres and are set back from the principal elevation by at least one metre.

2) Area permitted

Conservatories (including any previous extensions) and other buildings must not exceed 50% of the total area of land around the original house*. Sheds, proposed or existing extensions, and other outbuildings must be included when calculating the 50% limit.

3) Principle elevation or fronting highway

Conservatories cannot be built forward of the 'principal elevation.'*

Where it fronts a highway, the conservatory cannot be built on a side elevation if any point of the conservatory is closer to the highway than the existing wall, or within five metres of the highway.

4) Side conservatory width and height

Single-storey side conservatories must not have a width greater than half the width of the original house*.

Single-storey side conservatories must not exceed a height and width of four metres.

5) Rear conservatory depth and height

Single-storey rear conservatories must not extend beyond the rear wall of the original house* by more than four metres.

Single-storey rear conservatories must not exceed a height and width of four metres.

6) Eaves and roof height

Maximum eaves height and overall height of the conservatory should be no higher than the eaves height and roof height of the existing house.

For parts of the conservatory within two metres of a boundary, maximum eaves height should be no higher than three metres.

©Planning Portal 2026

InteractiveHouseWales

Important information



Building regulations
Conservatories are normally exempt from building regulations, provided they meet a number of conditions.
Read further guidance on Welsh Government's common projects.

Definitions of terms used
Original house - The term 'original house' means the house as it was first built or as it stood on 1 July 1948 (if it was built before that date). Although you may not have built an extension to the house,

Designated land - Designated land includes Article 1(5) areas such as national parks, Areas of Outstanding Natural Beauty, and conservation areas, and also includes World Heritage Sites.

Principal elevation - The most visible or prominent side of a structure, typically facing a street or public area. While also considered the 'front' elevation of the building (with sides and rear determined accordingly), it may not always contain the main entrance.

Important

- The permitted development allowances described here apply to houses, not flats, maisonettes or other buildings.
- This guidance relates to the planning regime for Wales. Policy in England may differ. Contact your local planning authority for further information.
- You should check with your local planning authority whether permitted development rights apply – they may have been removed by what is known as an Article 4 Direction. Other consents may be required if your house is listed or in a designated area.

Disclaimer
This is an introductory guide and is not a definitive source of legal information. Read full disclaimer.

If you are in any doubt you should contact your local authority before undertaking any work.

©Planning Portal 2026

InteractiveHouseWales

Ystafell wydr

Mae ystafelloedd gwydr yn ddarostyngedig i'r un rheolau cynllunio ag estyniadau ac ychwanegiadau eraill i dŷ. Efallai y byddwch yn gallu adeiladu ystafell wydr o dan hawliau datblygu a ganiateir heb wneud cais am ganiatâd cynllunio, ar yr amod ei bod yn bodloni terfynau ac amodau penodol.

Mae'r canllaw byr hwn yn darparu trosolwg gweledol o'r terfynau ac amodau hyn sy'n berthnasol yng Nghymru.

1) Tŷ ar dir dynodedig – Cladin a wal ochr
Ar dir dynodedig*, nid yw cladin unrhyw ran o du allan annedd (gan gynnwys estyniadau/ ystafelloedd haul) â charreg, carreg artiffisial, sblash cerrig mân, rendro, pren, plastig, metel neu deils yn ddatblygiad a ganiateir.
Ar dir dynodedig, dim ond os ydynt yn ymwthio llai na thri metr ac wedi'u gosod yn ôl o'r brif elevation o leiaf un metr y caniateir ystafelloedd haul ochr unllawr.

2) Ardal a ganiateir
Ni ddylai ystafelloedd haul (gan gynnwys unrhyw estyniadau blaenorol) ac adeiladau eraill fod yn fwy na 50% o gyfanswm ardal y tir o amgylch y tŷ gwreiddiol*.
Rhaid cynnwys siediau, estyniadau arfaethedig neu bresennol, ac adeiladau allanol eraill wrth gyfrifo'r terfyn 50%.

3) Prif ddrychiad neu wynebu prifforddd
Ni ellir adeiladu ystafelloedd haul o flaen y 'prif ddrychiad'.*
Pan fydd yn wynebu prifforddd, ni ellir adeiladu'r ystafell haul ar ddrychiad ochr os yw unrhyw ran o'r ystafell haul yn nes at y briffordd na'r wal bresennol, neu o fewn pum metr i'r briffordd.



4) Lled ac uchder yr ystafell wydr ochr
Ni chaiff ystafelloedd gwydr ochr unllawr fod yn lletach na hanner lled y tŷ gwreiddiol*.
Ni chaiff ystafelloedd gwydr ochr unllawr fod yn uwch nac yn lletach na phedwar metr.

5) Dyfnder ac uchder yr ystafell wydr gefn
Ni chaiff ystafelloedd gwydr cefn unllawr ymestyn mwy na phedwar metr y tu hwnt i wal gefn y tŷ gwreiddiol*.
Ni chaiff ystafelloedd gwydr cefn unllawr fod yn uwch nac yn ehangach na phedwar metr.

6) Uchder y bondo a'r to
Ni ddylai uchder mwyaf y bondo ac uchder cyffredinol yr ystafell wydr fod yn uwch nag uchder bondo ac uchder to y tŷ presennol.
Ar gyfer rhannau o'r ystafell wydr sydd o fewn dau fetr i ffin, ni ddylai uchder mwyaf y bondo fod yn uwch na thri metr.
Rhaid i'r uchder cyffredinol beidio â bod yn uwch na phedwar metr er mwyn iddo gael ei ystyried yn ddatblygiad a ganiateir.

©Planning Portal 2026

InteractiveHouseWales

Gwybodaeth bwysig



Rheoliadau adeiladu
Fel arfer, mae ystafelloedd haul wedi'u heithrio rhag rheoliadau adeiladu, ar yr amod eu bod yn bodloni nifer o amodau.
Darllenwch ragor o ganllawiau ar brosiectau cyffredin Llywodraeth Cymru.

Diffiniadau o'r termau a ddefnyddir
Tŷ gwreiddiol - Mae'r term "tŷ gwreiddiol" yn golygu'r tŷ fel yr oedd pan gafodd ei adeiladu gyntaf, neu fel yr oedd ar 1 Gorffennaf 1948 (os cafodd ei adeiladu cyn y dyddiad hwnnw). Er efallai na wnaethoch chi adeiladu estyniad i'r tŷ, efallai bod perchennog blaenorol wedi gwneud hynny.

Tir dynodedig - Mae tir dynodedig yn cynnwys ardaloedd o dan Erthygl 1(5), megis parciau cenedlaethol, Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ac ardaloedd cadwraeth, yn ogystal â Safleoedd Treftadaeth y Byd.

Elevation bennaf - Yr ochr fwyaf gweladwy neu amlwg o strwythur, sydd fel arfer yn wynebu stryd neu ardal gyhoeddus. Er ei fod hefyd yn cael ei ystyried yn elevation 'blaen' yr adeilad (gyda'r ochrau a'r cefn yn cael eu pennu yn unol â hynny), efallai na fydd bob amser yn cynnwys y brif fynedfa.

Pwysig

- Mae'r hawliau datblygu a ganiateir a ddisgrifir yma yn berthnasol i dai, nid fflatiau, fflatiau deulawr nac adeiladau eraill.
- Mae'r canllawiau hyn yn ymwneud â'r drefn gynllunio ar gyfer Cymru. Gall polisi yn Lloegr fod yn wahanol. Cysylltwch â'ch awdurdod cynllunio lleol am ragor o wybodaeth.
- Dylech wirio gyda'ch awdurdod cynllunio lleol a yw hawliau datblygu a ganiateir yn berthnasol – efallai eu bod wedi'u dileu gan yr hyn a elwir yn Gyfarwyddyd Erthygl 4. Efallai y bydd angen caniatâd arall os yw'ch tŷ wedi'i restru neu mewn ardal ddynodedig.

Ymwadiad
Canllaw cyflwyniadol yw hwn ac nid yw'n ffynhonnell derfynol o wybodaeth gyfreithiol.
Darllenwch yr ymwadiad llawn.

Os oes gennych unrhyw amheuaeth, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol cyn ymgymryd ag unrhyw waith.

©Planning Portal 2026