



Cais am ganiatâd adeilad rhestredig ar gyfer newid, ymestyn neu ddymchwel adeilad rhestredig. Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd) Cadwraeth 1990

Hysbysiad Preifatrwydd

Darperir ffurflen hon gan Planning Portal ac mae'n seiliedig ar ofynion Llywodraeth Cymru at ddiben fhoi gwybodaeth i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unig yn unol â'r ddeddfwriaeth a nodir ar y ffurflen hon ac eitemau perthnasol eraill o ddeddfwriaeth sylfaenol ac is-ddeddfwriaeth.

Nodwch, unwaith y byddwch wedi lawrlwytho'r ffurflen hon, na fydd Planning Portal na Llywodraeth Cymru yn gallu gweld y ffurflen na'r data arni. Gwneir unrhyw ddefnydd dilynol o'r ffurflen hon yn ôl eich disgrisiwn chi yn unig, gan gynnwys dewis ei chwblhau a'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unol â'r adran datganiad.

Pan ddaw'r ffurflen hon ac unrhyw wybodaeth ategol i law, cyfrifoldeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd eich hysbysu o'i rwymedigaethau o ran prosesu eich cais. Ewch i'w wefan am wybodaeth bellach am unrhyw ofynion cyfreithiol, rheoliadol a masnachol yn ymwneud â diogelwch gwybodaeth a diogelu data'r wybodaeth rydych wedi'i rhol.

Manylion yr Awdurdod Cynllunio Lleol:

Cyhoeddi ar wefannau Awdurdodau Cynllunio Lleol

Gall gwybodaeth a roddir ar y ffurflen hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar gofrestre gynllunio a gwefan yr awdurdod.

Gwnewch yn siŵr bod y wybodaeth rydych yn ei rhoi yn gywir ac nad yw'n cynnwys unrhyw wybodaeth bersonol na sensitif. Os hoffech gael eglurhad pellach, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn uniongyrchol.

Os byddwch yn argraffu'r ffurflen, dylech ei chwblhau mewn priflythrennau ac inc du.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau canllaw a'r testun cymorth ategol oherwydd, os caiff y ffurflen ei chwblhau'n anghywir, bydd oedi wrth brosesu eich cais.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned: Rhif y ty: Enw'r ty:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

2. Manylion yr asiant

Teitl: Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned: Rhif y ty: Enw'r ty:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

3. Disgrifiad o'r gwaith arfaethedig

Disgrifiwch y bwriad i newid, ymestyn neu ddymchwel yr adeilad(au) rhestredig:

A yw'r gwaith wedi ei ddechrau yn barod heb ganiatâd cynllunio?

Ydyw Nac ydyw

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith:
(DD/MM/BBBB):

(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

A yw'r gwaith wedi ei gwblhau yn barod heb ganiatâd cynllunio?

Ydyw Nac ydyw

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y cwblhawyd y gwaith:
(DD/MM/BBBB):

(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

4. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle

Uned: Rhif y ty: Ty:
Ol-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Tref:

Sir:

Côd post (dewisol):

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft "cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post".

Dwyreiniad:

Gogleddiad:

Disgrifiad:

5. Ceisiadau eraill sy'n berthnasol i'r safle

A oes unrhyw waith dymchwel neu geisiadau cyfredol neu flaenorol eraill yn berthnasol i'r safle? Oes Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, disgrifiwch nhw a nodwch gyfeirnodau'r ceisiadau am ganiatâd cynllunio os ydynt yn hysbys i chi:

Disgrifiad	Cyfeirnod

6. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn? Do Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon):

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl:

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

7. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

Ydych chi wedi ymgynghori â'ch cymdogion neu'r gymuned leol ynghylch y cais?

Ydw Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

8. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n: A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi?

(a) aelod o staff

(b) aelod etholedig

(c) perthyn i aelod o staff

(d) perthyn i aelod etholedig

Oes Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

9. Deunyddiau

Dodwch y deunyddiau a fydd yn cael eu defnyddio ar gyfer y tu allan (os yw hynny'n berthnasol) gan gynnwys y mathau o ddeunyddiau, eu lliwiau a'u henwau:

	Presennol (Lle bo'n berthnasol)	Arfaethedig	Amherthn asol	Ddim yn gwyb od
Waliau allanol			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Deunydd gorchuddio'r to			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Simnai			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ffenestri			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drysau allanol			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nenfydau			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drysau mewnol			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cafnau a pheipiau dwr glaw			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drysau mewnol			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cafnau a pheipiau dwr glaw			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ffiniau (e.e. ffensys, waliau)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mynediad i gerbydau a lle caled i barcio arno			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Golau			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arall (ychwanegwch ddisgrifiad)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A ydych yn darparu gwybodaeth ychwanegol ar luniadau neu gynlluniau a gyflwynir? Ydw Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, dylech nodi'r cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/luniad(au):

10. Gwaith dymchwel

A yw'r cais yn cynnwys dymchwel adeilad rhestredig yn gyfan gwbl neu'n rhannol? Ydy Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch a yw'r cais yn cynnwys gwneud y mathau canlynol o waith:

a) Dymchwel yr adeilad rhestredig yn gyfan gwbl

b) Dymchwel adeilad sydd y tu mewn i gwrtil yr adeilad rhestredig

c) Dymchwel yr adeilad rhestredig yn rhannol

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb i c):

i) Beth yw cyfanswm cyfaint yr adeilad rhestredig? (metrau ciwbig)	
ii) Beth yw cyfaint y rhan y bwriedir ei dymchwel? (metrau ciwbig)	
iii) Rhwch amcan o'r dyddiad yr adeiladwyd y rhan y bwriedir ei dymchwel? (MM/BBBB) (rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)	

Rhwch ddisgrifiad byr o'r adeilad neu'r rhan o adeilad yr ydych yn bwriadu ei (d)dymchwel:

Pam y mae'n angenrheidiol dymchwel neu ymestyn (fel y bo'n berthnasol) yr adeilad(au) a/neu'r strwythur(au) yn gyfan gwbl neu'n rhannol?

11. Newidiadau i adeiladau rhestredig

A yw'r gwaith arfaethedig yn cynnwys gwneud newidiadau i adeilad rhestredig? Ydy Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb :
(rhaid i chi ateb pob cwestiwn)

a) A fydd gwaith yn cael ei wneud i du mewn yr adeilad? Bydd Na fydd

b) A fydd gwaith yn cael ei wneud i du allan yr adeilad? Bydd Na fydd

c) A fydd gwaith yn cael ei wneud i unrhyw strwythur neu wrthrych sy'n sownd wrth du mewn neu du allan yr adeilad (neu adeiladau sydd y tu mewn i gwrtil yr adeilad)? Bydd Na fydd

Os mai 'Bydd' oedd eich ateb i unrhyw rai o'r cwestiynau hyn, darparwch gynlluniau, lluniadau a ffotograffau digonol ar gyfer adnabod lleoliad, maint a chymeriad yr eitemau yr ydych yn bwriadu cael gwared â nhw, a darparwch fanylion am yr hyn y bwriedir ei roi yn eu lle, gan gynnwys unrhyw ddulliau newydd o gynnal strwythurau. Nodwch y cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/lluniad(au). Nodwch y cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/lluniad(au) hyn:

12. Gradd Adeilad Rhestredig

Nodwch radd yr adeilad yn y rhestr o Adeiladau o Ddiddordeb Pensaernïol neu Hanesyddol Arbennig (os yw'n wybyddys). (Noder: ticiwch un blwch yn unig)

Gradd I Gradd II* Gradd II

A oes cais wedi'i wneud am 'Dystysgrif rhyddhau adeilad rhag cael ei restru' mewn perthynas â'r adeilad hwn?

Oes Nac oes Ddim yn gwybod

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, darparwch wybodaeth am ganlyniad y cais:

13. Tystysgrifau

Rhaid llenwi unai tystysgrif A neu B neu C neu CH ynghyd â'r Dystysgrif Daliadau Amaethyddol gyda'r ffurflen gais hon

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif A

Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio nad oedd neb arall, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*).

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif B

Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio fy mod/Mae'r ymgeisydd yn ardystio ei fod wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*).

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif C

Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A na Thystysgrif B ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau'r bobl eraill sy'n berchen ar y tir neu'r adeilad neu ran o'r tir neu'r adeilad (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

13. Tystysgrifau (parhad)

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif Ch

Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau pawb arall a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cyrchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

14. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siwr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu eich cais. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o wybodaeth neu gynlluniau a lluniadau eraill sy'n angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o gynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo - cynllun sydd wedi'i lunio yn ôl graddfa a nodir ac sy'n dangos i ba gyfeiriad y mae'r gogledd:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o'r Dystysgrif Perchenogaeth sydd wedi'i llenwi a'i dyddio (Tystysgrif A, B, C neu CH fel y bo'n berthnasol):

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o datganiad o'r effaith ar drefnadaeth:

15. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

(DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

16. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol)

17. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol)

18. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

Gellir

Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? ((Dewiswch un o'r canlynol yn unig))

Yr asiant

Yr ymgeisydd

Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: