PlanningPortal

Mewn Partneriaeth â **Llywodraeth Cymru**
In Partnership with **Welsh Government**

Cais am ganiatâd cynllunio amlinellol â'r materion i gyd wedi'u cadw'n ôl

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

Mae'r ffurflen hon wedi'i chynllunio'n benodol i gael ei hargraffu a'i chwblhau all-lein.
Cwblhewch y ffurflen hon mewn llythrennau bras gan ddefnyddio inc du i hwyluso'r broses sganio.
Fe'ch cynghorir i ddarllen y nodiadau canllaw ategol a'r testun cymorth ar gyfer pob cwestiwn.
Os byddai'n well gennych wneud y cais hwn ar-lein, gallwch wneud hynny ar ein gwefan: https://cymraeg.planningportal.wales

Hysbysiad Preifatrwydd

Darperir ffurflen hon gan Planning Portal ac mae'n seiliedig ar ofynion Llywodraeth Cymru at ddiben fhoi gwybodaeth i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unig yn unol â'r ddeddfwriaeth a nodir ar y ffurflen hon ac eitemau perthnasol eraill o ddeddfwriaeth sylfaenol ac is-ddeddfwriaeth.

Nodwch, unwaith y byddwch wedi lawrlwytho'r ffurflen hon, na fydd Planning Portal yn gallu gweld y ffurflen na'r data arni. Gwneir unrhyw ddefnydd dilynol o'r ffurflen hon yn ôl eich disgresiwn chi yn unig, gan gynnwys dewis ei chwblhau a'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unol â'r adran datganiad.

Pan ddaw'r ffurflen hon ac unrhyw wybodaeth ategol i law, cyfrifoldeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd eich hysbysu o'i rwymedigaethau o ran prosesu eich cais.
Ewch i'w wefan am wybodaeth bellach am unrhyw ofynion cyfreithiol, rheoliadol a masnachol yn ymwneud â diogelwch gwybodaeth a diogelu data'r wybodaeth rydych wedi'i rhol.

Manylion yr Awdurdod Cynllunio Lleol:

Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Parc Llanion, Doc Penfro
Sir Benfro SA72 6DY
Ffôn: 01646 624800 Ffacs: 01646 689076
pcnp@arfordirpenfro.org.uk
www.arfordirpenfro.cymru

Pembrokeshire Coast National Park Authority
Llanion Park, Pembroke Dock
Pembrokeshire SA72 6DY
Tel: 01646 624800 Fax: 01646 689076
pcnp@pembrokeshirecoast.org.uk
www.pembrokeshirecoast.wales

Cyhoeddi ar wefannau Awdurdodau Cynllunio Lleol

Gall gwybodaeth a roddir ar y ffurflen hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar gofrestre gynllunio a gwefan yr awdurdod.
Gwnewch yn siŵr bod y wybodaeth rydych yn ei rhoi yn gywir ac nad yw'n cynnwys unrhyw wybodaeth bersonol na sensitif.
Os hoffech gael eglurhad pellach, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn uniongyrchol.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl:
Enw cyntaf:
Cyfenw:
Enw'r cwmni (dewisol):
Uned:
Rhif y ty:
Ôl-ddodiad:
Enw'r ty:
Cyfeiriad 1:
Cyfeiriad 2:
Cyfeiriad 3:
Tref:
Sir:
Gwlad:
Côd post:

2. Manylion yr asiant

Teitl:
Enw cyntaf:
Cyfenw:
Enw'r cwmni (dewisol):
Uned:
Rhif y ty:
Ôl-ddodiad:
Enw'r ty:
Cyfeiriad 1:
Cyfeiriad 2:
Cyfeiriad 3:
Tref:
Sir:
Gwlad:
Côd post:

3. Disgrifiad o'r cais

Disgrifiwch y cais:

A yw'r gwaith adeiladu neu'r gwaith wedi'i gyflawni yn barod? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith adeiladu neu'r gwaith (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

A yw'r gwaith adeiladu neu'r gwaith wedi ei gwblhau? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch y dyddiad y cwblhawyd y gwaith (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

4. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle

Uned:
Rhif y ty:
Ty: Ôl-ddodiad:
Enw'r ty:
Cyfeiriad 1:
Cyfeiriad 2:
Tref:
Sir:
Côd post (dewisol):

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft "cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post".

Dwyreiniad:
Gogleddiad:

Disgrifiad:

5. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn? ☐ Do ☐ Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon): Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl: ☐

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

6. Bioamrywiaeth a chadwraeth ddaearegol

I'ch cynorthwyo i ateb y cwestiynau canlynol. Mae'r canllawiau'n cynnig rhagor o wybodaeth ynghylch achosion lle bo'n rhesymol tybio bod nodweddion pwysig o ran bioamrywiaeth neu gadwraeth ddaearegol yn bresennol neu gerllaw, ac effaith debygol eich cynigion arnynt.
Wedi cyfeirio at y canllawiau, a yw'n rhesymol tybio y byddai'r canlynol yn cael eu niweidio neu eu cadw a'u gwella ar safle'r cais, neu ar dir wrth ochr neu'n agos i safle'r cais?

a) Rhywogaethau a warchodir ac â blaenoriaeth:

- ☐ Ar safle'r datblygiad
- ☐ Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig
- ☐ Na

b) Safleoedd dynodedig, cynefinoedd pwysig neu nodweddion bioamrywiaeth eraill:

- ☐ Ar safle'r datblygiad
- ☐ Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig
- ☐ Na

c) Nodweddion o bwysigrwydd cadwraeth ddaearegol:

- ☐ Ar safle'r datblygiad
- ☐ Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig
- ☐ Na

Gwybodaeth Ategol Angenrheidiol

Lle bo datblygiad arfaethedig yn debygol o effeithio ar nodweddion o ddiddordeb bioamrywiaeth neu gadwraeth ddaearegol, bydd angen i chi gyflwyno digon o wybodaeth ac asesiadau gyda'r cais i ganiatáu i'r awdurdod cynllunio lleol ddod i benderfyniad.

Os na fyddwch yn cyflwyno'r holl wybodaeth angenrheidiol, bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i'r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Bydd eich Awdurdod Cynllunio Lleol yn medru rhoi cyngor i chi ynghylch cynnwys unrhyw asesiadau y gall fod gofyn amdanynt.

7. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

Ydych chi wedi ymgynghori â'ch cymdogion neu'r gymuned leol ynghylch y cais? ☐ Ydw ☐ Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

8. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:
(a) aelod o staff
(b) aelod etholedig
(c) perthyn i aelod o staff
(d) perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi? ☐ Oes ☐ Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

9. Asesu'r perygl o lifogydd

A yw'r safle o fewn ardal sydd mewn perygl o lifogydd? (ewch i wefan Mapiau Cyngor Datblygu Llywodraeth Cymru http://data.wales.gov.uk/apps/floodmapping/) ☐ Ydi ☐ Nac ydi

Os 'Ydi', a'ch bod yn cynnig adeilad newydd neu newid defnydd, ychwanegwch fanylion y cynnig yn y tabl canlynol:

Ardal o Orlifdir	Eiddo Preswyl (Nifer o unedau)	Amhreswyl (Darn o dir - hectarau)
Gorlifdir C1		
Gorlifdir C2		

Os yw'r datblygiad arfaethedig o fewn ardal sydd mewn perygl o lifogydd bydd arnoch angen ystyried a yw hi'n briodol cyflwyno asesiad effaith llifogydd. (Ewch i Adran 6 a 7 yn atodiad 1 TAN 15 - http://wales.gov.uk/topics/planning/policy/tans/tan15/?lang=cy)

A yw'r datblygiad arfaethedig o fewn 20 metr i gwrs dwr (e.e. afon neu nant)? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

A fydd y datblygiad arfaethedig yn cynyddu'r perygl o lifogydd yn rhywle arall? ☐ Bydd ☐ Na fydd

O 7 Ionawr 2019, mae angen i bob datblygiad newydd sy'n fwy nag 1 anhedd-dy, neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100 metr sgwâr neu fwy, gael Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDs) wedi'u cynllunio a'u hadeiladu ar gyfer dwr wyneb yn unol â Safonau SuDs Statudol Gweinidogion Cymru. Mae'n rhaid i Gynlluniau SuDs gael eu cymeradwyo gan eich awdurdod lleol yn rhinwedd ei rôl fel corff SuDs. Cysylltwch â'ch awdurdod lleol am fanylion ynglyn â sut i wneud cais.

Sut y bwriedir cael gwared â dwr wyneb?

☐ System ddraenio gynaladwy ☐ Ffos gerrig ☐ Y brif garthffos ☐ Cwrs dwr sy'n bodoli eisoes ☐ Pwll/Llyn

10. Defnydd presennol

Disgrifiwch y defnydd presennol a wneir o'r safle:

A yw'r safle'n wag ar hyn o bryd? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os mai Ydy oedd eich ateb, disgrifiwch y defnydd diwethaf a wnaed o'r safle:

Pryd y daeth y defnydd hwnnw i ben (DD/MM/BBBB)?

(os ydych yn gwybod)

A yw'r cais yn ymwneud ag unrhyw un o'r canlynol:

Tir sydd, neu sy'n cael ei amau o fod, wedi'i halogi ar y safle cyfan neu ran ohono? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Defnydd arfaethedig a fyddai'n o sensitif i'r ffaith bod y tir wedi'i halogi? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os mai Ydy oedd eich ateb i unrhyw un o'r uchod, bydd angen i chi gyflwyno asesiad halogi priodol.

A yw eich cynnig yn ymwneud ag adeiladu adeilad newydd? ☐ Ydi ☐ Nac ydi

Os 'Ydi', cwblhewch yr wybodaeth ganlynol ynglŷn â'r elfen o'r safle sydd ar dir sydd wedi ei ddatblygu o'r blaen neu sydd ar dir maes glas:

	Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen	Tir Maes Glas
Darn o dir (ha) arfaethedig ar gyfer datblygiad newydd		

11. Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel

A yw eich cynnig yn ymwneud â gosod datblygiad ynni adnewyddadwy neu garbon isel annibynnol? ☐ Ydi ☐ Nac ydi

Os ydych wedi ateb 'Ydi' i'r cwestiwn uchod rhowch y capasiti cynhyrchu ynni arfaethedig mewn MegaWatiau (MW):

Math o Ynni Adnewyddadwy	Capasiti Ynni (MW)
Treulio anaerobig	
Biodanwyddau	
Biomas	
Gwres a phŵer cyfunedig (CHP)	
Gwresogi rhanbarthol	
Celloedd Tanwydd	
Geothermaidd	
Pympiau gwres daear/dŵr/aer	
Ynni Hydro	
Solar	
Ynni gwastraff gwres	
Gwynt	
Ynni adnewyddadwy neu garbon isel arall (nodwch)	

12. Arwynebedd y safle

Nodwch arwynebedd y safle mewn hectarau

A yw eich cynnig yn ymwneud ag adeiladu adeilad newydd a fyddai'n golygu colli neu ennill man agored cyhoeddus? ☐ Ydi ☐ Nac ydi

Os 'Ydi', cwblhewch yr wybodaeth ganlynol ynglŷn â man agored cyhoeddus:

	Man Agored a Gollir	Man Agored a Enillir
Darn o Dir (ha)		

13. Unedau preswyl (gan gynnwys gwaith addasu)

A yw eich cais yn ymwneud ag ennill neu golli unedau preswyl neu newid y defnydd a wneir o unedau preswyl? ☐ Ydyw ☐ Nac ydyw

Os gwnaethoch ateb yn gadarnhaol i'r cwestiwn uchod, nodwch y nifer bresennol ac arfaethedig o anheddau marchnad a fforddiadwy ar y cynlluniau atodedig.

14. Pob math o ddatblygiad: Arwynebedd llawr nad yw at ddibenion preswyl

A yw eich cais yn ymwneud ag ennill neu golli arwynebedd llawr nad yw at ddibenion preswyl, neu'n ymwneud â newid defnydd arwynebedd llawr o'r fath? ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ddim yn gwybod

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb i'r cwestiwn uchod, ychwanegwch fanylion yn y tabl canlynol

Dosbarth defnydd/ math o ddefnydd		Amherthnasol	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ar hyn o bryd (metrau sgwâr)	Yr arwynebedd llawr mewnol gros a fydd yn cael ei golli oherwydd newid defnydd neu waith dymchwel (metrau sgwâr)	Ddim yn gwybod	Cyfanswm yr arwynebedd llawr mewnol gros arfaethedig (gan gynnwys achosion o newid defnydd) (metrau sgwâr)	Ddim yn gwybod	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ychwanegol net yn dilyn y datblygiad (metrau sgwâr)
A1	Siopau	☐			☐		☐	
A2	Gwasanaethau ariannol a phroffesiynol ymhlith eraill	☐			☐		☐	
A3	Bwyd a diod	☐			☐		☐	
B1	Busnes	☐			☐		☐	
B2	Diwydiant cyffredinol	☐			☐		☐	
B8	Gwasanaethau storio neu ddosbarthu	☐			☐		☐	
C1	Gwestai a neuaddau preswyl	☐			☐		☐	
C2	Sefydliadau preswyl	☐			☐		☐	
C2A	Lle preswyl diogel	☐			☐		☐	
CH1	Sefydliadau dibreswyl	☐			☐		☐	
CH2	Mannau ymgynnull a hamdden	☐			☐		☐	
ARALL		☐			☐		☐	
Rhowch fanylion		☐			☐		☐	
	Cyfanswm							

Ar gyfer gwestai, sefydliadau preswyl ahosteli, nodwch nifer yr ystafelloedd a gaiff eu hennill neu'u colli hefyd :

Dosbarth defnydd	Mathau o ddefnydd	Amher-thnasol	Nifer yr ystafelloedd presennol a fydd yn cael eu colli oherwydd newid defnydd neu waith dymchwel waith dymchwel	Ddim yn gwybod	Cyfanswm yr ystafelloedd arfaethedig (gan gynnwys achosion o newid defnydd)	Ddim yn gwybod	Ystafelloedd ychwanegol net
C1	Gwestai	☐		☐		☐	
C2	Sefydliadau preswyl	☐		☐		☐	
C6	Llety gosod tymor byr	☐		☐		☐	
ARALL		☐		☐		☐	
Rhowch fanylion		☐		☐		☐	

15. Cyflogaeth

Nodwch y wybodaeth ganlynol am nifer y gweithwyr a gyflogir, os yw'n hysbys i chi :

	Llawn amser	Rhan amser	Cyfwerth â llawn amser	Ddim yn gwybod
Gweithwyr presennol				
Gweithwyr arfaethedig				

16. Oriau agor

Nodwch yr oriau agor ar gyfer pob defnydd arfaethedig nad yw'n ddefnydd preswyl, os yw'r oriau agor yn hysbys i chi :

Defnydd	Dydd Llun i ddydd Gwener	Dydd Sadwrn	Dydd Sul a Gwyliau Banc	Ddim yn gwybod

17. Prosesau a pheiriannau diwydiannol neu fasnachol

Disgrifiwch y gweithgareddau a'r prosesau a fyddai'n digwydd ar y safle ynghyd â'r cynnyrch terfynol gan gynnwys cyfarpar, systemau awyru neu systemau tymheru awyr. Yn ogystal, nodwch y mathau o beiriannau a allai gael eu gosod ar y safle:	

A yw'r cais yn ymwneud â datblygiad rheoli gwastraff? ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ddim yn gwybod

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, llenwch y tabl canlynol:

	Amherthnasol	Cyfanswm maint y lle gwag mewn metrau ciwbig, gan gynnwys gwaith gorlenwi peirianegol ond heb ystyried deunydd gorchuddio neu ddeunydd adfer (mewn tunelli yn achos gwastraff solet neu mewn litrau yn achos gwastraff hylifol)	Ddim yn gwybod	Uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol, mewn tunelli (neu litrau yn achos gwastraff hylifol)	Ddim yn gwybod
Safle tirlenwi –gwastraff anadweithiol	☐		☐		☐
Safle tirlenwi -gwastraff nad yw'n beryglus	☐		☐		☐
Safle tirlenwi – gwastraff peryglus	☐		☐		☐
Ynni o losgi gwastraff	☐		☐		☐
Gwaith llosgi arall	☐		☐		☐
Gwaith cynhyrchu nwy o safle tirlenwi	☐		☐		☐
Pyrolysis/nwyeiddio	☐		☐		☐
Safle ailgylchu metel	☐		☐		☐
Gorsafoedd trosglwyddo	☐		☐		☐
Cyfleusterau adennill/ailgylchu deunydd	☐		☐		☐
Household civic amenity sites	☐		☐		☐
Compostio mewn rhesi yn yr awyr agored	☐		☐		☐
Compostio caeëdig	☐		☐		☐
Treulio anerobig	☐		☐		☐
Unrhyw driniaeth fecanyddol, fiolegol a/neu thermol gyfun	☐		☐		☐
Gwaith trin carthion	☐		☐		☐
Math arall o driniaeth	☐		☐		☐
Cyfleusterau ailgylchu ar gyfer gwastraff o waith adeiladu, dymchwel a chloddio	☐		☐		☐
Storio gwastraff	☐		☐		☐
Dull arall o reoli gwastraff	☐		☐		☐
Datblygiad arall	☐		☐		☐

Nodwch uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol mewn perthynas â'r ffrydiau gwastraff canlynol:

Gwastraff trefol	
Gwastraff o waith adeiladu, dymchwel a chloddio	
Gwastraff masnachol a diwydiannol	
Gwastraff peryglus	

Os yw hwn yn gais am safle tirlenwi, bydd angen i chi ddarparu mwy o wybodaeth cyn y gellir dod i benderfyniad ynghylch y cais. Dylai eich awdurdod cynllunio gwastraff egluro ar ei wefan pa wybodaeth sydd ei angen arno.

18. Tystysgrifau Perchenogaeth

Rhaid llenwi unai tystysgrif A neu B neu C neu CH ynghyd â'r Dystysgrif Daliadau Amaethyddol gyda'r ffurflen gais hon

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif A

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio nad oedd neb arall, ar y diwrnod**,** 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo *(ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill)*.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:	Neu llofnodwyd gan yr Asiant:	Dyddiad (DD/MM/BBBB):

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif B

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio fy mod/Mae'r ymgeisydd yn ardystio ei fod wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod**,** 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo *(ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill)*.

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:	Neu llofnodwyd gan yr Asiant:	Dyddiad (DD/MM/BBBB):

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif C

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A na Thystysgrif B ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau'r bobl eraill sy'n berchen ar y tir neu'r adeilad neu ran o'r tir neu'r adeilad *(ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill)*, ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Cafodd rhybudd ynghlych â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):	Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:	Neu llofnodwyd gan yr Asiant:	Dyddiad (DD/MM/BBBB):

18. Tystysgrifau Perchenogaeth (parhad)

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif D
Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau pawb arall a oedd, ar y diwrnod**,** 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo *(ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill)*, ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

19. Ddaliad Amaethyddol

Tystysgrif daliadau amaethyddol
Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012
Datganiad Tir Amaethyddol – Rhaid i chi lenwi unai datganiad A neu B

(A) Nid yw'r tir nac unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

B) Rwyf i/Mae'r ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bob unigolyn arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod**,** 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo:

Enw'r tenant	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

20. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol i wneud yn siŵr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sydd ei hangen i ategu'ch cais. Os na fyddwch yn cyflwyno'r holl wybodaeth angenrheidiol bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i'r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

- [ ] Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r ffurflen gais wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad:
- [ ] Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r cynllun sy'n nodi'r tir sy'n berthnasol i'r cais, i raddfa benodol ac yn dangos cyfeiriad y gogledd:
- [ ] Copi gwreiddiol a 3 copi arall o gynlluniau a darluniau eraill neu wybodaeth angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais
- [ ] Y taliad cywir:
- [ ] Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r datganiad dylunio a mynediad
- [ ] Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Perchnogaeth (A,B.C neu D – fel y bo'n briodol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad
- [ ] Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Erthygl 11 (Daliadau Amaethyddol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad

Gan ddibynnu ar fath a graddfa'r datblygiad arfaethedig, mae'n bosibl y bydd angen atodi'r dogfennau technegol canlynol i'ch cais er mwyn ei ddilysu:

- Asesiad Effeithiau Llifogydd
- Asesiad Bioamrywiaeth a Chadwraeth Ddaearegol
- Arolwg Coed
- Asesiad Risg Mwyngloddio
- Arfarniad o Annedd Menter Wledig
- Asesiad Effaith Manwerthu
- Asesiad Sŵn
- Asesiad Trafnidiaeth

Bydd y canllawiau sydd ar gael ar wefan y Porth Cynllunio (gweler "gofynion lleol a dogfennau ychwanegol") a Chylchlythyr Llywodraeth Cymru 002/2012 yn eich cynorthwyo i benderfynu a oes angen unrhyw un o'r asesiadau hyn.

Dylid nodi hefyd ei bod yn bosibl bod eich Awdurdod Cynllunio Lleol wedi mabwysiadu 'Gofynion Dilysu Lleol' ar gyfer rhai datblygiadau mawr. Bydd gwybodaeth am unrhyw "Ofynion Dilysu Lleol" ar gael ar wefan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

21. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:	Neu llofnodwyd gan yr Asiant:	(DD/MM/BBBB):	(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

22. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:	Rhif cenedlaethol:	Estyniad:

Côd gwlad:	Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol)

23. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:	Rhif cenedlaethol:	Estyniad:

Côd gwlad:	Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol)

24. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall? ☐ Gellir ☐ Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (Dewiswch un o'r canlynol yn unig)

☐ Yr asiant ☐ Yr ymgeisydd ☐ Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:	Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: