



## Cais am hysbysiad ymlaen llaw am datblygiad ym maes amaethyddiaeth neu goedwigaeth – adeilad arfaethedig.

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995  
Atodlen 2, rhannau 6 a 7

### Hysbysiad Preifatrwydd

Darperir ffurflen hon gan Planning Portal ac mae'n seiliedig ar ofynion Llywodraeth Cymru at ddiben fhoi gwybodaeth i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unig yn unol â'r ddeddfwriaeth a nodir ar y ffurflen hon ac eitemau perthnasol eraill o ddeddfwriaeth sylfaenol ac is-ddeddfwriaeth.

Nodwch, unwaith y byddwch wedi lawrlwytho'r ffurflen hon, na fydd Planning Portal na Llywodraeth Cymru yn gallu gweld y ffurflen na'r data arni. Gwneir unrhyw ddefnydd dilynol o'r ffurflen hon yn ôl eich disgrisiwn chi yn unig, gan gynnwys dewis ei chwblhau a'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unol â'r adran datganiad.

Pan ddaw'r ffurflen hon ac unrhyw wybodaeth ategol i law, cyfrifoldeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd eich hysbysu o'i rwymedigaethau o ran prosesu eich cais. Ewch i'w wefan am wybodaeth bellach am unrhyw ofynion cyfreithiol, rheoliadol a masnachol yn ymwneud â diogelwch gwybodaeth a diogelu data'r wybodaeth rydych wedi'i rhol.

### Manylion yr Awdurdod Cynllunio Lleol:



### Materion Ffyniant a Datblygu/Prosperity and Development

Llawr 2/Floor 2, 2 Llys Cadwyn, Pontypridd, CF37 4TH

E-bost: [gwasanaethaucynllunio@rctcbc.gov.uk](mailto:gwasanaethaucynllunio@rctcbc.gov.uk)

Email: [planningservices@rctcbc.gov.uk](mailto:planningservices@rctcbc.gov.uk)

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Gymraeg / This document is also available in Welsh

### Cyhoeddi ar wefannau Awdurdodau Cynllunio Lleol

Gall gwybodaeth a roddir ar y ffurflen hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar gofrestr gynllunio a gwefan yr awdurdod.

Gwnewch yn siŵr bod y wybodaeth rydych yn ei rhoi yn gywir ac nad yw'n cynnwys unrhyw wybodaeth bersonol na sensitif. Os hoffech gael eglurhad pellach, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn uniongyrchol.

Os byddwch yn argraffu'r ffurflen, dylech ei chwblhau mewn priflythrennau ac inc du.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau canllaw a'r testun cymorth ategol oherwydd, os caiff y ffurflen ei chwblhau'n anghywir, bydd oedi wrth brosesu eich cais.

#### 1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl:  Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned:  Rhif y ty:  Enw'r ty:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

#### 2. Manylion yr asiant

Teitl:  Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned:  Rhif y ty:  Enw'r ty:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

### 3. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle

Uned:  Rhif y ty:  Ty:   
Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Tref:

Sir:

Côd post (dewisol):

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft "cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post".

Dwyreiniad:  Gogleddiad:

Disgrifiad:

### 4. Yr adeilad arfaethedig

Nodwch pa fath o waith y bwriedir ei wneud:

Codi adeilad newydd  Ymestyn adeilad  Newid adeilad

Disgrifiwch pa fath o adeilad fydd yr adeilad arfaethedig:

Nodwch fesuriadau'r adeilad:

Hyd	metrau
Uchder hyd at y bondo	metrau
Uchder hyd at grib y to	metrau

Disgrifiwch ddeunyddiau a lliwiau'r waliau a'r to:

Deunyddiau' waliau:	
Waliau - Lliw allanol:	
Deunyddiau'r to:	
To - Lliw allanol:	

A oes adeilad amaethyddol wedi'i adeiladu ar yr uned hon yn ystod y ddwy flynedd diwethaf?  Oes  Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, beth yw cyfanswm arwynebedd y tir?	metrau <sup>2</sup>
Beth yw'r pellter rhwng yr adeilad amaethyddol a'r adeilad newydd arfaethedig?	metrau

A fyddai'r adeilad arfaethedig yn cael ei ddefnyddio i gadw anifeiliaid, slyri neu garthion?  Byddai  Na fyddai

Os mai 'Byddai' oedd eich ateb, a fyddai'r adeilad dros 400 metr o'r t? agosaf, heb gynnwys y t? fferm?  Byddai  Na fyddai

A fyddai arwynebedd llawr yr adeilad yn fwy na 465 metr sgwâr?  Byddai  Na fyddai

A oes unrhyw adeilad, man gweithio, pwell, peiriannau neu danciau pysgod wedi'u gosod o fewn 90 metr i'r datblygiad arfaethedig yn ystod y ddwy flynedd diwethaf?  Oes  Nac oes

### 5. Datblygiadau ym maes amaethyddiaeth a choedwigaeth

Beth yw arwynebedd yr uned amaethyddol arfaethedig  metr sgwâr/hectarau (Dilêr fel y bo'n briodol)

Beth yw arwynebedd y darn o dir lle bwriedir lleoli'r datblygiad? Ticiwch un blwch yn unig  1 hectar neu fwy  Llai nag 1 hectar ond o leiaf 0.4 hectar  Llai na 0.4 hectar

Am ba hyd y mae'r tir lle bwriedir lleoli'r datblygiad arfaethedig wedi cael ei ddefnyddio ar gyfer amaethyddiaeth? Blynyddoedd:  Misoedd:

A yw'r datblygiad arfaethedig yn rhesymol angenrheidiol ar gyfer dibenion amaethyddiaeth?  Ydy  Nac ydy  
Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, esboniwch pam:

A yw'r datblygiad arfaethedig wedi'i fwriadu ar gyfer dibenion amaethyddiaeth?  Ydy  Nac ydy  
Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, esboniwch pam:

A yw'r datblygiad arfaethedig yn golygu newid annedd mewn unrhyw fodd?  Ydy  Nac ydy

A yw'r datblygiad arfaethedig wedi'i leoli dros 25 metr o unrhyw ran o briffordd neu ffordd ddsbarthedig fetlin?  Ydy  Nac ydy

A yw'r datblygiad arfaethedig o fewn 3 chilometr i faes awyr?  Ydy  Nac ydy

Beth yw uchder y datblygiad arfaethedig  metrau  Amherthnasol

A fyddai'r datblygiad arfaethedig yn effeithio ar henebryn, safle archeolegol neu adeilad rhestredig, neu a fyddai'r datblygiad y tu mewn i Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig neu warchodfa natur leol?  Byddai  Na fyddai

Os mai 'Byddai' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

## 6. Gofynion cais am ganiatâd cynllunio – rhestr wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siwr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu eich cais. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio:

Y ffi gywir:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o'r cynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais ynberthnasol iddo - cynllun sydd wedi'i lunio yn ôl graddfa a nodir ac sy'n dangos i ba gyfeiriad y mae'r gogledd:

## 7. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB)

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

## 8. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad: Rhif cenedlaethol: Estyniad:

  

Côd gwlad: Rhif ffôn symudol (dewisol):

 

Ebost (dewisol)

## 9. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad: Rhif cenedlaethol: Estyniad:

  

Côd gwlad: Rhif ffôn symudol (dewisol):

 

Ebost (dewisol)

## 10. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?  Gellir  Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? ((Dewiswch un o'r canlynol yn unig))  Yr asiant  Yr ymgeisydd  Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: