



## Cais am dystysgrif datblygiad cyfreithlon ar gyfer defnydd neu weithrediad neu weithgaredd gan gynnwys y rheiny sy'n torri amod cynllunio.

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990: Adran 191 fel y'i newidiwyd gan adran 10 Deddf Cynllunio a Digolledu 1991

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

### Hysbysiad Preifatrwydd

Darperir ffurflen hon gan Planning Portal ac mae'n seiliedig ar ofynion Llywodraeth Cymru at ddiben fhoi gwybodaeth i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unig yn unol â'r ddeddfwriaeth a nodir ar y ffurflen hon ac eitemau perthnasol eraill o ddeddfwriaeth sylfaenol ac is-ddeddfwriaeth.

Nodwch, unwaith y byddwch wedi lawrlwytho'r ffurflen hon, na fydd Planning Portal na Llywodraeth Cymru yn gallu gweld y ffurflen na'r data arni. Gwneir unrhyw ddefnydd dilynol o'r ffurflen hon yn ôl eich disgrisiwn chi yn unig, gan gynnwys dewis ei chwblhau a'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unol â'r adran datganiad.

Pan ddaw'r ffurflen hon ac unrhyw wybodaeth ategol i law, cyfrifoldeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd eich hysbysu o'i rwymedigaethau o ran prosesu eich cais. Ewch i'w wefan am wybodaeth bellach am unrhyw ofynion cyfreithiol, rheoliadol a masnachol yn ymwneud â diogelwch gwybodaeth a diogelu data'r wybodaeth rydych wedi'i rhol.

### Manylion yr Awdurdod Cynllunio Lleol:



## Materion Ffyniant a Datblygu/Prosperity and Development

Llawr 2/Floor 2, 2 Llys Cadwyn, Pontypridd, CF37 4TH

E-bost: gwasanaethaucynllunio@rctcbc.gov.uk

Email: planning@rctcbc.gov.uk

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Gymraeg / This document is also available in Welsh

### Cyhoeddi ar wefannau Awdurdodau Cynllunio Lleol

Gall gwybodaeth a roddir ar y ffurflen hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar gofrestr gynllunio a gwefan yr awdurdod.

Gwnewch yn siŵr bod y wybodaeth rydych yn ei rhoi yn gywir ac nad yw'n cynnwys unrhyw wybodaeth bersonol na sensitif. Os hoffech gael eglurhad pellach, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn uniongyrchol.

Os byddwch yn argraffu'r ffurflen, dylech ei chwblhau mewn priflythrennau ac inc du.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau canllaw a'r testun cymorth ategol oherwydd, os caiff y ffurflen ei chwblhau'n anghywir, bydd oedi wrth brosesu eich cais.

#### 1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl:  Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned:  Rhif y ty:  Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

#### 2. Manylion yr asiant

Teitl:  Enw cyntaf:

Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned:  Rhif y ty:  Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

### 3. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle

Uned:  Rhif y ty:  Ty:   
Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Tref:

Sir:

Côd post (dewisol):

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft "cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post".

Dwyreiniad:  Gogleddiad:

Disgrifiad:

### 4. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn?  Do  Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon):

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl:

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

### 5. Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon – Hawl ar y tir

Nodwch statws yr ymgeisydd sydd â hawl ar y tir:

Perchennog:  Ia  Na Prydlesai:  Ia  Na Deiliad:  Ia  Na

Os Ia ar gyfer 'Prydlesai'/'Deiliad', rhowch fanylion y perchennog a nodwch a yw wedi cael gwybod yn ysgrifenedig am y cais hwn:

Enw	Cyfeiriad	A ydynt wedi cael gwybod yn ysgrifenedig am y cais hwn?	
		Ydynt	Nac ydynt
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Os 'Na/Nac ydy' ar gyfer pob un o'r uchod, rhowch enw a chyfeiriad pawb yr ydych yn gwybod sydd â hawl yn y tir:

Enw	Cyfeiriad	Nodwch natur eu hawl ar y tir (os ydych yn gwybod)	ydynt wedi cael gwybod am y cais hwn		Os 'Nac ydynt', esboniwch pam lai
			Ydynt	Nac ydynt	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### 6. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:

- (a) aelod o staff (c) perthyn i aelod o staff  
(b) aelod etholedig (d) perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi?

Oes  Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

### 7. Disgrifiad o'r Defnydd, Gwaith Adeiladu neu Weithgarwch

Pa gategori sy'n disgrifio'r defnydd neu'r gweithrediad presennol neu'r datblygiad yr ydych yn gofyn am dystysgrif ar ei gyfer:

(rhaid i chi dicio o leiaf un opsiwn):

Defnydd presennol:  Ie  Na

Gweithrediad presennol:  Ie  Na

Defnydd, gweithrediad neu weithgaredd presennol sy'n torri amod:  Ie  Na

Sy'n ddefnydd, yn weithrediad neu'n weithgaredd sydd ar waith ar ddyddiad y cais hwn

Os mai 'defnydd presennol' neu 'defnydd presennol sy'n torri amod' a ddewiswyd, nodwch pa un o ddsbarthiadau defnydd Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel y'i newidiwyd) y mae'r defnydd hwnnw'n ymwneud ag ef:

### 8. Disgrifiad o ddefnydd, gweithrediad neu weithgaredd presennol

Disgrifiwch y defnyddiau, y gwaith adeiladu neu'r gweithgareddau presennol yr ydych am gael tystysgrif datblygiad cyfreithlon ar eu cyfer. Dangoswch pa ran o'r tir sy'n gysylltiedig â phob defnydd, gwaith adeiladu neu weithgaredd (Ile bo hynny'n briodol):

### 9. Sail y cais am dystysgrif cyfreithlondeb

Ar ba sail y gwneir cais am y dystysgrif (you must tick at least one box):

- Dechreuodd y defnydd dros 10 mlynedd cyn dyddiad y cais hwn
- Dechreuodd y defnydd, y gweithrediad neu'r gweithgaredd sy'n torri amod dros 10 mlynedd cyn dyddiad y cais hwn
- Dechreuodd y defnydd yn ystod y 10 mlynedd diwethaf gan nad oedd angen caniatâd cynllunio ar gyfer y newid defnydd, ac nid oes newid defnydd yr oedd angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer wedi digwydd yn ystod y 10 mlynedd diwethaf
- Cwblhawyd y gweithrediadau (gwaith adeiladu) yn sylweddol dros bedair blynedd cyn dyddiad y cais hwn
- Dechreuodd y defnydd a wneir o'r adeilad fel un ty annedd dros bedair blynedd cyn dyddiad y cais hwn
- Arall (rhowch fanylion) - (tgallai hynny gynnwys honiadau sy'n mynnu nad oedd y newid defnydd neu'r gweithrediad arfaethedig yn ddatblygiad, neu honiadau sy'n mynnu ei fod wedi elwa ar ganiatâd cynllunio a gafodd ei roi dan y Ddeddf neu'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir).

Os mai 'Arall' oedd eich ateb, rhowch fanylion:

Os ydych yn gwneud cais am dystysgrif ar gyfer defnydd, gweithrediad neu weithgaredd sy'n torri amod neu gyfyngiad, nodwch yr amod neu'r cyfyngiad hwnnw:

Cyfeirnod:

Rhif amod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):  
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Nodwch pam y dylid rhoi Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon:

## 10. Gwybodaeth i ategu Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon

Pryd y dechreuodd y defnydd neu'r gweithgaredd, neu pryd y cafodd y gwaith adeiladu ei gwblhau'n sylweddol.

((Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)  
(DD/MM/BBBB)

Oes

Nac oes

A oes unrhyw saib wedi bod yn achos defnydd neu weithgaredd presennol sy'n torri amodau?

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, darparwch fanylion am ddyddiadau a hyd y datblygiad sy'n destun y cais hwn, a darparwch fanylion am unrhyw achos o roi'r gorau i'r datblygiad. Os yw eich cais wedi'i seilio ar yr honiad bod defnydd neu weithgaredd wedi bod yn mynd rhagddo ers blynyddoedd, nodwch pryd yn union y digwyddodd y saib:

Yn achos defnydd presennol o dir, a oes unrhyw newid defnydd o bwys wedi digwydd mewn perthynas â'r tir ers dechrau'r defnydd y gofynnir am dystysgrif ar ei gyfer?

Oes

Nac oes

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

A yw eich bwriad yn ymwneud ag ennill, colli neu newid y defnydd a wneir o unedau preswyl?

Ydyw

Nac ydyw

Os gwnaethoch ateb yn gadarnhaol i'r cwestiwn uchod, nodwch y nifer bresennol ac arfaethedig o anheddau marchnad a fforddiadwy ar y cynlluniau atodedig.

## 11. Gofynion cais am ganiatâd cynllunio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siwr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu eich cais. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.

Mewn Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon, mae baich y profi'n gyfan gwbl ar yr ymgeisydd, a dylid darparu gwybodaeth ddigonol a chywir felly.

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o gymaint o dystiolaeth ag y mae modd i chi ei darparu i gadarnhau'r wybodaeth a geir yn y cais:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o'r cynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo - cynllun sydd wedi'i lunio yn ôl graddfaa nodir ac sy'n dangos i ba gyfeiriad y mae'r gogledd:

Y ffi gywir:

## 12. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB)

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

RHYBUDD:

Mae fersiwn diwygiedig adran 194 Deddf 1990 yn nodi ei bod yn drosedd rhoi gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol neu atal gwybodaeth berthnasol gyda'r bwriad o dwyllo. Mae Adran 193(7) yn galluogi'r awdurdod unrhyw bryd i ddiddymu tystysgrif y gallai fod wedi'i rhoi ar sail gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol.

## 13. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol)

## 14. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol)

## 15. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

 Gellir Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? ((Dewiswch un o'r canlynol yn unig))

 Yr asiant Yr ymgeisydd

Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: