

Cais gan ddeiliad ty am ganiatâd cynllunio am waith ar / neu ymestyn annedd

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

Mae'r ffurflen hon wedi'i chynllunio'n benodol i gael ei hargraffu a'i chwblhau all-lein.
Cwblhewch y ffurflen hon mewn llythrennau bras gan ddefnyddio inc du i hwyluso'r broses sganio.
Fe'ch cyngorir i ddarllen y nodiadau canllaw ategol a'r testun cymorth ar gyfer pob cwestiwn.
Os byddai'n well gennych wneud y cais hwn ar-lein, gallwch wneud hynny ar ein gwefan: <https://cymraeg.planningportal.wales>

Hysbysiad Preifatrwydd

Darperir ffurflen hon gan Planning Portal ac mae'n seiliedig ar ofynion Llywodraeth Cymru at ddiben fhoi gwybodaeth i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unig yn unol â'r ddeddfwriaeth a nodir ar y ffurflen hon ac eitemau perthnasol eraill o ddeddfwriaeth sylfaenol ac is-ddeddfwriaeth.

Nodwch, unwaith y byddwch wedi lawrlwytho'r ffurflen hon, na fydd Planning Portal yn gallu gweld y ffurflen na'r data arni. Gwneir unrhyw ddefnydd dilynol o'r ffurflen hon yn ôl eich disgrisiwn chi yn unig, gan gynnwys dewis ei chwblhau a'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unol â'r adran datganiad.

Pan ddaw'r ffurflen hon ac unrhyw wybodaeth ategol i law, cyfrifoldeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd eich hysbysu o'i rwymedigaethau o ran prosesu eich cais.

Evch i'w wefan am wybodaeth bellach am unrhyw ofynion cyfreithiol, rheoliadol a masnachol yn ymwneud â diogelwch gwybodaeth a diogelu data'r wybodaeth rydych wedi'i rhol.

Manylion yr Awdurdod Cynllunio Lleol:



Materion Ffyniant a Datblygu/Prosperity and Development

Llawr 2/Floor 2, 2 Llys Cadwyn, Pontypridd, CF37 4TH

E-bost: guasanaethaucynllunio@rctcbc.gov.uk

Email: planningservices@rctcbc.gov.uk

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Gymraeg / This document is also available in Welsh

Cyhoeddi ar wefannau Awdurdodau Cynllunio Lleol

Gall gwybodaeth a roddir ar y ffurflen hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar gofrestre gynllunio a gwefan yr awdurdod. Gwnewch yn siŵr bod y wybodaeth rydych yn ei rhoi yn gywir ac nad yw'n cynnwys unrhyw wybodaeth bersonol na sensitif. Os hoffech gael eglurhad pellach, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn uniongyrchol.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl:	<input type="text"/>	Enw cyntaf:	<input type="text"/>
Cyfenw:	<input type="text"/>		
Enw'r cwmni (dewisol):	<input type="text"/>		
Uned	<input type="text"/>	Rhif y ty:	<input type="text"/>
		Ôl-ddodiad rhif y ty:	<input type="text"/>
Enw'r ty:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 1:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 2:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 3:	<input type="text"/>		
Tref:	<input type="text"/>		
Sir:	<input type="text"/>		
Gwlad:	<input type="text"/>		
Côd post:	<input type="text"/>		

2. Manylion yr asiant

Teitl:	<input type="text"/>	Enw cyntaf:	<input type="text"/>
Cyfenw:	<input type="text"/>		
Enw'r cwmni (dewisol):	<input type="text"/>		
Uned:	<input type="text"/>	Rhif y ty:	<input type="text"/>
		Ôl-ddodiad rhif y ty:	<input type="text"/>
Enw'r ty:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 1:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 2:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 3:	<input type="text"/>		
Tref:	<input type="text"/>		
Sir:	<input type="text"/>		
Gwlad:	<input type="text"/>		
Côd post:	<input type="text"/>		

3. Disgrifiad o’r gwaith arfaethedig

Disgrifiwch y gwaith arfaethedig:

A yw’r gwaith wedi dechrau yn barod? ☐ Ydyw ☐ Nac ydyw

Os ‘Ydyw’, nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith (DD/MM/BBBB): (Rhaid i’r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno’r cais)

A yw’r gwaith wedi ei gwblhau? ☐ Ydyw ☐ Nac ydyw

Os ‘Ydyw’, nodwch y dyddiad y cwblhawyd y gwaith (DD/MM/BBBB): (Rhaid i’r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno’r cais)

4.Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle

Unit: House number: Ty: Ôl-ddodiad:

Enw’r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Tref:

Sir:

Côd post (dewisol):

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft "cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post".

Dwyreiniad: Gogleddiad:

Disgrifiad:

5. Ffyrdd, llwybrau cyhoeddus, a mynediad i gerddwyr a cherbydau

A gynigir mynediad newydd neu wedi'i addasu i erbydau new gerddwyr i'r briffordd ☐ Ydy ☐ Nac ydy gyhoeddus neu oddi arni?

A yw’r cais yn golygu bod angen dargyfeirio /dileu a/neu greu llwybrau cyhoeddus? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Rhowch fanylion unrhyw hawliau tramwy presennol neu arfaethedig ar y safle neu wrth ei ymyl, yn ogystal ag unrhyw addasiadau i fynediad i gerddwyr a cherbydau, ar eich cynlluniau neu luniadau.

6. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn? ☐ Do ☐ Naddo

Os mai ‘Do’ oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny’n helpu’r awdurdod i ddelio â’r cais yn fwy effeithlon):
Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy’n bosibl: ☐

Enw’r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i’r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno’r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno’r cais:

8. Parcio

A fydd y gwaith arfaethedig yn effeithio ar y trefniadau parcio presennol? ☐ Bydd ☐ Na fydd

Os mai ‘Bydd’ oedd eich ateb, darparwch fanylion:

7. Bioamrywiaeth a chadwraeth ddaearegol

A yw eich cynnig yn ymwneud â:

(i) dymchwel adeilad? ☐ Ydi ☐ Nac ydi

(ii) addasiadau neu gynyddu maint eich to? ☐ Ydi ☐ Nac ydi

(iii) colli coed neu wrychoedd? ☐ Ydi ☐ Nac ydi

Os ydych wedi ateb 'Ydi' i unrhyw un o’r cwestiynau uchod, efallai y bydd angen i chi gyflwyno arolwg bioamrywiaeth i’ch awdurdod cynllunio lleol gyda’ch ffurflen gais.

Bydd eich awdurdod cynllunio lleol yn medru rhoi rhagor o gyngor i chi.

9. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â’r Awdurdod Rwy’n: A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi?
(a) aelod o staff
(b) aelod etholedig
(c) perthyn i aelod o staff
(d) perthyn i aelod etholedig ☐ Oes ☐ Nac oes

Os ateboch chi ‘Oes’, rhowch enw’r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

10. Coed a gwrychoedd

A oes unrhyw goed neu wrychoedd ar y safle neu wrth ymyl y safle arfaethedig a fyddai’n cael eu heffeithio gan y datblygiad arfaethedig? ☐ Oes ☐ Nac oes

Os mai 'Oes' yw eich ateb, efallai y bydd arnoch angen darparu arolwg cyn medru dilysu’ch cais. Gall eich awdurdod cynllunio lleol eich cyngori a oes angen arolwg neu beidio. Dylai pob arolwg coed gydymffurfio â BS5837.

11. Tystysgrifau Perchenogaeth

Rhaid llenwi unai tystysgrif A neu B neu C neu CH ynghyd â'r Dystysgrif Daliadau Amaethyddol gyda'r ffurflen gais hon

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif A

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio nad oedd neb arall, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill).

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif B

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio fy mod/Mae'r ymgeisydd yn ardystio ei fod wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill).

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif C

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A na Thystysgrif B ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau'r bobl eraill sy'n berchen ar y tir neu'r adeilad neu ran o'r tir neu'r adeilad (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Cafodd rhybudd ynghlych â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

11. Tystysgrifau Perchenogaeth (parhad)

Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif D

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau pawb arall a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

12. Ddaliad Amaethyddol

Tystysgrif daliadau amaethyddol

Tystysgrif dan Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Datganiad Tir Amaethyddol – Rhaid i chi lenwi unai datganiad A neu B

(A) Nid yw'r tir nac unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

B) Rwyf i/Mae'r ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bob unigolyn arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo:

Enw'r tenant	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

13. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siwr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu eich cais. Mae'n rhaid bod gan geisiadau am ganiatâd cynllunio yng Nghymru ddogfennau ategol penodol os ydynt yn mynd dros drothwyon penodol. I gael gwybodaeth fanwl, gweler Cylchlythyr Llywodraeth Cymru WGC 002/2012. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio: ☐

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r cynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo sydd wedi'i lunio yn ôl graddfa a nodir ac sy'n dangos cyfeiriad y gogledd: ☐

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o wybodaeth neu gynlluniau a lluniadau eraill sy'n angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais: ☐

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o ddatganiad dylunio a datganiad mynediad os bydd y gwaith arfaethedig yn digwydd y tu mewn i ffiniau un o'r ardaloedd dynodedig canlynol: ☐

• Parc Cenedlaethol

• Safle o ddiddordeb gwyddonol arbennig

• Ardal gadwraeth

• Ardal o harddwch naturiol eithriadol

• Safle Treftadaeth y Byd

Y ffi gywir: ☐

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r Dystysgrif Perchenogaeth sydd wedi'i llenwi a'i dyddio (Tystysgrif A, B, C neu CH fel y bo'n berthnasol): ☐

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r Dystysgrif Erthygl 7 (Daliadau Amaethyddol) sydd wedi'i llenwi a'i dyddio: ☐

Fersiwn 2018 PP

14. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

(DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

15. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol)

16. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Ebost (dewisol)

17. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

☐ Gellir

☐ Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (Dewiswch un o'r canlynol yn unig)

☐ Yr asiant

☐ Yr ymgeisydd

☐ Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: