Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Os byddai'n well gennych wneud y cais hwn ar-lein, gallwch wneud hynny ar wefan Llywodraeth Cymru: www.llyw.cymru/ceisiadaucynllunio

Cais am dystysgrif datblygiad cyfreithlon ar gyfer defnydd neu ddatblygiad arfaethedig.
Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990: Adran 192 fel y'i newidiwyd gan adran 10 Deddf Cynllunio a Digolledu 1991
Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Hysbysiad Preifatrwydd

Darperir ffurflen hon gan Planning Portal ac mae'n seiliedig ar ofynion Llywodraeth Cymru at ddiben fhoi gwybodaeth i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unig yn unol â'r ddeddfwriaeth a nodir ar y ffurflen hon ac eitemau perthnasol eraill o ddeddfwriaeth sylfaenol ac is-ddeddfwriaeth.

Nodwch, unwaith y byddwch wedi lawrlwytho'r ffurflen hon, na fydd Planning Portal na Llywodraeth Cymru yn gallu gweld y ffurflen na'r data arni. Gwneir unrhyw ddefnydd dilynol o'r ffurflen hon yn ôl eich disgresiwn chi yn unig, gan gynnwys dewis ei chwblhau a'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unol â'r adran datganiad.

Pan ddaw'r ffurflen hon ac unrhyw wybodaeth ategol i law, cyfrifoldeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd eich hysbysu o'i rwymedigaethau o ran prosesu eich cais. Ewch i'w wefan am wybodaeth bellach am unrhyw ofynion cyfreithiol, rheoliadol a masnachol yn ymwneud â diogelwch gwybodaeth a diogelu data'r wybodaeth rydych wedi'i rhol.

Manylion yr Awdurdod Cynllunio Lleol:

Development Control
The Planning Department
Bridgend County Borough Council
Civic Offices • Angel Street
Bridgend • CF31 4WB

Rheoli Datblygu
Adran Cynllunio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr
Swyddfeydd Dinesig • Stryd yr Angel
Pen-y-bont ar Ogwr • CF31 4WB

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr
BRIDGEND County Borough Council

Tel/Ffôn: 01656 643155 • **Fax/ffacs:** 01656 643190 • **e-mail/e-bost:** planning@bridgend.gov.uk • **website/gwefan:** www.bridgend.gov.uk

Cyhoeddi ar wefannau Awdurdodau Cynllunio Lleol

Gall gwybodaeth a roddir ar y ffurflen hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar gofrestre gynllunio a gwefan yr awdurdod.

Gwnewch yn siŵr bod y wybodaeth rydych yn ei rhoi yn gywir ac nad yw'n cynnwys unrhyw wybodaeth bersonol na sensitif. Os hoffech gael eglurhad pellach, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn uniongyrchol.

Os byddwch yn argraffu'r ffurflen, dylech ei chwblhau mewn priflythrennau ac inc du.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau canllaw a'r testun cymorth ategol oherwydd, os caiff y ffurflen ei chwblhau'n anghywir, bydd oedi wrth brosesu eich cais.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl: | Enw cyntaf:
Cyfenw:
Enw'r cwmni (dewisol):
Uned: | Rhif y ty: | Enw'r ty:
Enw'r ty:
Cyfeiriad 1:
Cyfeiriad 2:
Cyfeiriad 3:
Tref:
Sir:
Gwlad:
Côd post:

2. Manylion yr asiant

Teitl: | Enw cyntaf:
Cyfenw:
Enw'r cwmni (dewisol):
Uned: | Rhif y ty: | Enw'r ty:
Enw'r ty:
Cyfeiriad 1:
Cyfeiriad 2:
Cyfeiriad 3:
Tref:
Sir:
Gwlad:
Côd post:

3. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle

Uned: ______ Rhif y ty: ______ Ty: Ôl-ddodiad: ______

Enw'r ty: ______

Cyfeiriad 1: ______

Cyfeiriad 2: ______

Tref: ______

Sir: ______

Côd post (dewisol): ______

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft "cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post".

Dwyreiniad: ______ Gogleddiad: ______

Disgrifiad:

4. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn? ☐ Do ☐ Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon):
Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl: ☐

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

5. Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon – Hawl ar y tir

Nodwch statws yr ymgeisydd sydd â hawl ar y tir:

Perchennog: ☐ Ia ☐ Na Prydlesai: ☐ Ia ☐ Na Deiliad: ☐ Ia ☐ Na

Os Ia ar gyfer 'Prydlesai'/'Deiliad', rhowch fanylion y perchennog a nodwch a yw wedi cael gwybod yn ysgrifenedig am y cais hwn:

Enw	Cyfeiriad	A ydynt wedi cael gwybod yn ysgrifenedig am y cais hwn? Ydynt	Nac ydynt
		☐	☐

Os 'Na/Nac ydy' ar gyfer pob un o'r uchod, rhowch enw a chyfeiriad pawb yr ydych yn gwybod sydd â hawl yn y tir::

Enw	Cyfeiriad	Nodwch natur eu eu hawl ar y tir(os ydych yn gwybod)	ydynt wedi cael gwybod am y cais hwn Ydynt	Nac ydynt	Os 'Nac ydyynt', esboniwch pam lai
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	

6. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:
(a) aelod o staff (c) perthyn i aelod o staff
(b) aelod etholedig (d) perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi? ☐ Oes ☐ Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

7. Sail y cais

Gwybodaeth am y defnydd(iau) presennol

Esboniwch pam yr ydych o'r farn bod y defnydd presennol neu ddiwethaf o'r tir yn gyfreithlon, neu pam yr ydych o'r farn bod unrhyw adeiladau presennol – y bwriedir eu newid neu'u hymestyn – yn gyfreithlon:

Rhestrwch y dystiolaeth ddogfennol ategol (megis caniatâd cynllunio) sy'n cyd-fynd â'r cais hwn:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Os ydych o'r farn bod y defnydd presennol neu ddiwethaf o'r tir yn perthyn i ddosbarth defnydd yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel y'i newidiwyd), nodwch y dosbarth defnydd hwnnw:

Gwybodaeth am y defnydd(iau) arfaethedig

Os ydych o'r farn bod y defnydd arfaethedig yn perthyn i ddosbarth defnydd yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel y'i newidiwyd), nodwch y dosbarth defnydd hwnnw:

A yw'r defnydd neu'r gweithrediad arfaethedig yn un:

☐ Parhaol ☐ Dros dro

Os mai defnydd neu weithrediad dros dro ydyw, rhowch fanylion:

Pam yr ydych o'r farn y dylid rhoi Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer y cais hwn?

8. Disgrifiad o'r cais

A yw'r cais yn golygu gwneud gwaith adeiladu neu gyflawni gweithrediadau eraill? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, rhowch ddisgrifiadau manwl o'r gwaith i gyd, a dangoswch ef ar eich cynlluniau (bydd angen disgrifio unrhyw fwriad i greu neu newid mynedfa, cynllun neu stryd a gosod unrhyw wyneb caled perthnasol, a bydd angen disgrifio dulliau amgáu neu waith draenio'r tir/adeilad).

A yw'r cais yn golygu newid y defnydd a wneir o'r tir neu'r adeilad(au)? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, rhowch ddisgrifiad llawn o raddfa a natur y defnydd arfaethedig, gan gynnwys y prosesau y bwriedir eu cynnal, unrhyw beiriannau y bwriedir eu gosod, a'r adegau y bydd y defnydd arfaethedig yn digwydd:

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, rhowch ddisgrifiad llawn o'r defnydd presennol neu'r defnydd diwethaf y gwyddys amdano, a nodwch y dyddiad y daeth y defnydd hwnnw i ben:

A yw'r gwaith y bwriedir ei wneud wedi dechrau? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

9. Gofynion cais am ganiatâd cynllunio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siwr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu eich cais. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.
Mewn Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon, mae baich y profi'n gyfan gwbl ar yr ymgeisydd, a dylid darparu gwybodaeth ddigonol a chywir felly.

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio: ☐

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o'r cynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo - cynllun sydd wedi'i lunio yn ôl graddfaa nodir ac sy'n dangos i ba gyfeiriad y mae'r gogledd: ☐

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o gymaint o dystiolaeth ag y mae modd i chi ei darparu i gadarnhau'r wybodaeth a geir yn y cais: ☐

Y ffi gywir: ☐

10. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd: ____________________

Neu llofnodwyd gan yr Asiant: ____________________

Dyddiad (DD/MM/BBBB) ____________ (ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

RHYBUDD:
Mae fersiwn diwygiedig adran 194 Deddf 1990 yn nodi ei bod yn drosedd rhoi gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol neu atal gwybodaeth berthnasol gyda'r bwriad o dwyllo. Mae Adran 193(7) yn galluogi'r awdurdod unrhyw bryd i ddiddymu tystysgrif y gallai fod wedi'i rhoi ar sail gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol.

11. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad: ______ Rhif cenedlaethol: ______ Estyniad: ______

Côd gwlad: ______ Rhif ffôn symudol (dewisol): ______

Ebost (dewisol) ______

12. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad: ______ Rhif cenedlaethol: ______ Estyniad: ______

Côd gwlad: ______ Rhif ffôn symudol (dewisol): ______

Ebost (dewisol) ______

13. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall? ☐ Gellir ☐ Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? ((Dewiswch un o'r canlynol yn unig)) ☐ Yr asiant ☐ Yr ymgeisydd ☐ Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt: ______ Rhif ffôn: ______

Cyfeiriad ebost: ______