

**HYSBYSIAD DAN ERTHYGL 6 YNGLŶN Â CHAIS AM GANIATÂD
CYNLLUNIO AR GYFER DATBLYGIAD GAN DDEILIAID TAI**

**Bydd yr hysbysiad hwn yn cael ei argraffu a'i gyflwyno i unigolion cyn iddynt gwblhau Tystysgrif
B neu C.**

*(i'w gyhoeddi mewn papur newydd a, phan fo'n berthnasol, ar wefan neu i'w gyflwyno i
berchennog* neu denant** yn achos cais am ganiatâd cynllunio*

Datblygiad arfaethedig yn:

Rhif neu enw'r eiddo Stryd

Ardal

Tref Sir

Cod post

Rwy'n hysbysu bod:

Enw'r ymgeisydd

Teitl

Enw

Cyfenw

yn gwneud cais i:

Gyngor

am ganiatâd cynllunio i: (Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig)

**Dylai unrhyw berchennog* neu
denant** sy'n dymuno gwneud
sylwadau am y cais hwn
ysgrifennu at y Cyngor yn:**

(Cyfeiriad y Cyngor fel y bo'n briodol)

erbyn:

(dd-mm-bbbb)

Dyddiad yn rhoi cyfnod o 21 diwrnod sy'n dechrau ar ddyddiad cyflwyno'r hysbysiad, neu 14 diwrnod sy'n dechrau ar ddyddiad cyhoeddi'r hysbysiad (yn ôl y gofyn)

Os gwneir apêl yn erbyn penderfyniad y Cyngor i wrthod rhoi caniatâd cynllunio i'r datblygiad arfaethedig, ac yna os yw'r apêl yn mynd yn ei flaen drwy'r weithdrefn frys dan y weithdrefn sylwadau ysgrifenedig, bydd unrhyw sylwadau a wneir gan y perchennog* neu'r tenant** i'r Cyngor ynglŷn â'r cais hwn yn cael ei drosglwyddo i'r Ysgrifennydd Gwladol ac ni fydd cyfle i wneud sylwadau pellach. Os oes unrhyw berchennog neu denant yn dymuno gwneud sylwadau, dylai wneud hynny cyn gynted ag y bo modd.

* ystyr "perchennog" yw person sydd â buddiant rhydd-ddaliadol neu fuddiant lesddaliadol a chyfnod hwnnw heb fod yn llai na saith mlynedd.

** ystyr "tenant" yw tenant deiliadaeth amaethyddol y mae unrhyw ran ohono'n wedi'i gynnwys yn y tir.

Llofnod:

Teitl

Enw

Cyfenw

Llofnod

Ar ran

Dyddiad (dd-mm-bbbb)

(Dylid dileu os nad yw'n berthnasol)

Datganiad o hawliau perchenogion

Nid yw rhoi caniatâd cynllunio yn effeithio ar hawliau perchnogion i ddal na gwaredu eu heiddo oni bai fod rhyw ddarpariaeth i'r gwrthwyneb mewn cytundeb neu les.

Datganiad o hawliau tenantiaid amaethyddol

Gallai rhoi caniatâd cynllunio i ddatblygiad nad yw'n un amaethyddol effeithio ar sicrwydd deiliadaeth tenantiaid amaethyddol.

Iystyr "datblygiad gan ddeiliaid tai" yw datblygiad tŷ annedd sy'n bodoli eisoes, neu ddatblygiad o fewn libart tŷ annedd o'r fath, i unrhyw ddiben sy'n gysylltiedig â pherchnogi'r tŷ annedd. Nid yw'n cynnwys newid defnydd na newid nifer yr anheddau mewn adeilad.