Canllaw i'r Ffioedd ar gyfer Ceisiadau Cynllunio yng Nghymru

Mae'r ffioedd hyn yn berthnasol i'r ceisiadau a wnaed o 24 Awst 2020 ymlaen.

Mae'r ddogfen hon yn seiliedig ar '*Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) 2015*' (fel y'i diwygiwyd)

Dylid talu'r ffi pan gyflwynir y Cais.

Os nad ydych chi'n siŵr o'r ffi berthnasol, holwch eich Awdurdod Cynllunio Lleol (yn Saesneg).

Pob Cais Amlinellol		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 2.5 hectar	£460 fesul 0.1 hectar (neu ran o hynny)
	Mwy na 2.5 hectar	£11,500 + £120 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 2.5 hectar hyd at uchafswm o £150,000

Ceisiadau Deiliaid Tai		
Addasiadau/estyniadau i **un annedd**, yn cynnwys gwaith o fewn y ffin	Un annedd (ac eithrio fflatiau)	£230

Ceisiadau Llawn (a Chyflwyniadau Cyntaf o ran Materion a Gadwyd yn Ôl)		
Addasiadau/estyniadau i **ddwy annedd neu fwy**, yn cynnwys gwaith o fewn y ffin	Dwy annedd neu fwy (neu un fflat neu fwy)	£460
Anheddau newydd	Anheddau newydd (dim mwy na 50)	£460 fesul annedd
	Anheddau newydd (mwy na 50)	£23,000 + £120 fesul annedd ychwanegol sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm ffi o £300,000

Parhad ar y dudalen nesaf…

Ceisiadau Llawn (a Chyflwyniadau Cyntaf o ran Materion a Gadwyd yn Ôl) parhad…		
Codi adeiladau (nid anheddau, amaethyddol, tai gwydr, peiriannau nac offer)		
Cynyddu arwynebedd y llawr	Dim cynnydd yn yr arwynebedd llawr gros neu dim mwy na 40m²	£230
	Mwy na 40m² ond dim mwy na 75m²	£460
	Mwy na 75m²	£460 ar gyfer pob 75m² (neu ran o hynny), hyd at uchafswm o £300,000
Codi adeiladau (ar dir a ddefnyddir ar gyfer amaethyddiaeth at ddibenion amaethyddol)		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 465m²	£85
	Mwy na 465m² ond dim mwy na 540m²	£460
	Mwy na 540m²	£460 ar gyfer y 540m² cyntaf + £460 ar gyfer pob 75m² (neu ran o hynny) sy’n fwy na 540m² hyd at uchafswm o £300,000
Codi tai gwydr ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddol		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 465m²	£85
	Mwy na 465m²	£2,600
Codi/addasu offer a pheiriannau neu osod offer a pheiriannau newydd		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 5 hectar	£460 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)
Arwynebedd y safle	Mwy na 5 hectar	£23,000 + £120 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy’n fwy na 5 hectar hyd at uchafswm o £300,000

Parhad ar y dudalen nesaf…

Ceisiadau Llawn (a Chyflwyniadau Cyntaf o ran Materion a Gadwyd yn Ôl) parhad…		
Ceisiadau ac eithrio ar gyfer Gwaith Adeiladu		
Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth neu fynedfeydd eraill	At ddefnydd presennol	£230
Gwastraff (Defnyddio tir i waredu gwastraff neu ddeunydd gwastraff neu waredu deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu neu storio mwynau)		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hectar	£230 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)
	Mwy na 15 hectar	£34,500 + £120 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £80,000
Gweithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio archwiliol am olew neu nwy naturiol		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 7.5 hectar	£460 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)
	Mwy na 7.5 hectar	£34,500 + £120 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 7.5 hectar hyd at uchafswm o £300,000
Gweithrediadau eraill (cloddio a gweithio mwynau)		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hectar	£230 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)
	Mwy na 15 hectar	£34,500 + £120 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £80,000
Gweithrediadau eraill (nad ydynt yn perthyn i unrhyw un o'r categorïau uchod)		
Arwynebedd y safle	Unrhyw arwynebedd safle	£230 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny), hyd at uchafswm o £300,000

Parhad ar y dudalen nesaf...

Tystysgrifau Datblygiad Cyfreithlon (TDC)	
Defnydd Presennol – torri amod cynllunio	Fel y Ffi Lawn
Defnydd Presennol – cyfreithlon i beidio â chydymffurfio ag amod penodol	£230
Defnydd Arfaethedig	Hanner y ffi gynllunio arferol.

Cymeradwyaeth Ymlaen Llaw	
Adeiladau a gweithrediadau Amaethyddol a Choedwigaeth neu ddymchwel adeiladau	£100
Gweithredwyr Systemau Codau Telathrebu	£460

Materion a Gadwyd yn Ôl	
Cais i ddiddymu neu amrywio amod ar ôl rhoi caniatâd cynllunio	£230
Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl ar ôl rhoi cymeradwyaeth amlinellol	Y ffi lawn yn ddyledus neu os yw'r ffi lawn eisoes wedi'i thalu, £460 yn ddyledus

Newid Defnydd Adeilad i Ddefnydd ar gyfer un tŷ annedd ar wahân neu fwy		
Newid y defnydd o un annedd i'w defnyddio ar gyfer dwy annedd neu fwy	Dim mwy na 50 annedd	£460 ar gyfer pob un
	Mwy na 50 annedd	£23,000 + £120 ar gyfer pob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £300,000
Newid y defnydd o adeilad ar gyfer un annedd ar wahân neu fwy	Dim mwy na 50 annedd	£460 ar gyfer pob un
	Mwy na 50 annedd	£23,000 + £120 ar gyfer pob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £300,000
Newid defnydd sylweddol arall yng nghyswllt adeilad neu dir		£460

Parhad ar y dudalen nesaf...

Hysbysebu	
Yn gysylltiedig â'r busnes ar y safle	£120
Blaen arwyddion nad ydynt wedi'u gosod ar y safle nac yn weladwy o'r safle, sy'n cyfeirio'r cyhoedd at fusnes	£120
Hysbysebion eraill	£460

Cais am Ddiwygiad Ansylweddol ar ôl Rhoi Caniatâd Cynllunio	
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau deiliaid tai	£35
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£115

Ffioedd am Gyflawni Amodau	
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau deiliaid tai	£35
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£115

CEISIADAU DRAWS FFINIAU
Pan fydd ceisiadau yn cael eu gwneud am ganiatâd cynllunio, i gymeradwyo materion sy'n cael eu cadw yn ôl neu ar gyfer tystysgrifau o ddefnydd cyfreithiol neu ddatblygiad sy'n gysylltiedig â thir yn ardal dau neu ragor o awdurdodau cynllunio, telir ffi i bob awdurdod cynllunio. Caiff y ffi sy'n daladwy ei gyfrifo yn y ffordd arferol.

Parhad ar y dudalen nesaf…

CONSESIYNAU
Eithriadau Rhag Talu
Ar gyfer addasiadau, estyniadau ac ati i dŷ annedd er budd person anabl
Cais ar gyfer cyflawni'r gweithrediadau at ddibenion darparu mynediad i bobl anabl i mewn i adeilad/safle neu o fewn adeilad/safle yn unig lle mae gan y cyhoedd yr hawl i gael mynediad iddynt.
Caniatâd Adeilad Rhestredig
Caniatâd Ardal Gadwraeth
Gwaith ar Goed a gaiff eu gwarchod gan Orchymyn Cadw Coed neu sy'n rhan o Ardal Gadwraeth Torri Perthi
Os bydd y cynnig yn gysylltiedig â gwaith sy'n gofyn am ganiatâd cynllunio yn rhinwedd Cyfarwyddyd Erthygl 4 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 yn unig. H.y. lle bo angen y cais dim ond am fod cyfarwyddyd neu amod cynllunio yn dileu hawliau datblygu a ganiateir.
Os yw'r cais ar gyfer tystysgrif datblygiad cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, lle byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio rhag bod angen talu ffi gynllunio o dan unrhyw reoliadau ffioedd cynllunio eraill
Os yw'r cais ar gyfer caniatâd i ddangos hysbyseb naill ai yn dilyn tynnu cais cynharach yn ôl (cyn i'r hysbysiad o benderfyniad gael ei gyhoeddi) neu lle caiff y cais ei wneud yn sgil gwrthod caniatâd i ddangos hysbyseb, a lle caiff y cais ei wneud gan neu ar ran yr un person
Os yw'r cais ar gyfer caniatâd i ddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd o dan Reoliad 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, sy'n datgymhwyso caniatâd tybiedig o dan Reoliad 6 i'r hysbyseb dan sylw
Os yw'r cais ar gyfer cynigion amgen ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd, er mwyn elwa o hawl datblygu a ganiateir yn Atodlen 2 Rhan 3 Dosbarth E o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995
Os yw'r cais yn cynrychioli addasiad cyntaf cais am ddatblygiad o'r un cymeriad neu ddisgrifiad ar yr un safle gan yr un ymgeisydd (gan gynnwys caniatâd i arddangos hysbyseb os cafodd ei dynnu yn ôl neu ei wrthod): • Cais sy'n cael ei dynnu yn ôl: O fewn 12 mis i ddyddiad derbyn y cais. • Cais y gwnaed penderfyniad yn ei gylch: O fewn 12 mis i ddyddiad gwrthod y cais neu ddyddiad gwrthod apêl. • Cais lle y cyflwynwyd apêl ar sail diffyg penderfyniad: O fewn 12 mis i'r cyfnod sydd wedi dod i ben ar gyfer rhoi gwybod am benderfyniad ynghylch y cais dilys cynharach.

Parhad ar y dudalen nesaf…

CONSESIYNAU parhad…
Taliadau Gostyngol
Os caiff y cais ei wneud ar ran clwb chwaraeon dielw ar gyfer gwaith yng nghyswllt caeau chwarae nad ydynt yn cynnwys adeiladau, yna £460 yw'r ffi
Os caiff y cais ei wneud ar ran cyngor plwyf neu gyngor cymuned, yna mae'r ffi 50%
Os yw'r cais yn gynnig amgen a gyflwynir ar yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, lle bo'r cais hwn yn costio llai, yna mae'r ffi yn 50%
O ran materion a gadwyd yn ôl, mae'n rhaid i chi dalu swm sy'n gyfwerth â'r hyn a fyddai'n daladwy neu'n fwy na'r swm hwn ar y cyfraddau presennol ar gyfer cymeradwyo'r holl faterion a gadwyd yn ôl. Os yw'r swm hwn eisoes wedi'i dalu, yna £460ŵ yw'r ffi
Os yw'r cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer Defnydd arfaethedig neu ddatblygiad, yna mae'r ffi yn 50%
Os caiff dau gais neu fwy eu cyflwyno ar gyfer cynigion gwahanol ar yr un diwrnod ac mewn perthynas â'r un safle, yna mae'n rhaid i chi dalu'r ffi ar gyfer y ffi uchaf yn ogystal â hanner cyfanswm y lleill

DIWEDD