

Cais am ddiwygiad ansylweddol ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

Mae'r ffurflen hon wedi'i chynllunio'n benodol i gael ei hargraffu a'i chwblhau all-lein.

Cwblhewch y ffurflen hon mewn llythrennau bras gan ddefnyddio inc du i hwyluso'r broses sganio.

Fe'ch cyngorir i ddarllen y nodiadau canllaw ategol a'r testun cymorth ar gyfer pob cwestiwn.

Os byddai'n well gennych wneud y cais hwn ar-lein, gallwch wneud hynny ar ein gwefan: <https://cymraeg.planningportal.wales>

Hysbysiad Preifatrwydd

Darperir ffurflen hon gan Planning Portal ac mae'n seiliedig ar ofynion Llywodraeth Cymru at ddiben fhoi gwybodaeth i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unig yn unol â'r ddeddfwriaeth a nodir ar y ffurflen hon ac eitemau perthnasol eraill o ddeddfwriaeth sylfaenol ac is-ddeddfwriaeth.

Nodwch, unwaith y byddwch wedi lawrlwytho'r ffurflen hon, na fydd Planning Portal yn gallu gweld y ffurflen na'r data arni. Gwneir unrhyw ddefnydd dilynol o'r ffurflen hon yn ôl eich disgrisiwn chi yn unig, gan gynnwys dewis ei chwblhau a'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn unol â'r adran datganiad.

Pan ddaw'r ffurflen hon ac unrhyw wybodaeth ategol i law, cyfrifoldeb yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd eich hysbysu o'i rwymedigaethau o ran prosesu eich cais.

Evch i'w wefan am wybodaeth bellach am unrhyw ofynion cyfreithiol, rheoliadol a masnachol yn ymwneud â diogelwch gwybodaeth a diogelu data'r wybodaeth rydych wedi'i rhol.

Manylion yr Awdurdod Cynllunio Lleol:



Cyhoeddi ar wefannau Awdurdodau Cynllunio Lleol

Gall gwybodaeth a roddir ar y ffurflen hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar gofrestre gynllunio a gwefan yr awdurdod. Gwnewch yn siŵr bod y wybodaeth rydych yn ei rhoi yn gywir ac nad yw'n cynnwys unrhyw wybodaeth bersonol na sensitif. Os hoffech gael eglurhad pellach, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn uniongyrchol.

| 1. Manylion yr ymgeisydd | 2. Manylion yr asiant |
|---|---|
| Teitl: <input type="text"/> Enw cyntaf: <input type="text"/> | Teitl: <input type="text"/> Enw cyntaf: <input type="text"/> |
| Cyfenw: <input type="text"/> | Cyfenw: <input type="text"/> |
| Enw'r cwmni (dewisol): <input type="text"/> | Enw'r cwmni (dewisol): <input type="text"/> |
| Uned: <input type="text"/> Rhif y ty: <input type="text"/> Ôl-ddodiad rhif y ty: <input type="text"/> | Uned: <input type="text"/> Rhif y ty: <input type="text"/> Ôl-ddodiad rhif y ty: <input type="text"/> |
| Enw'r ty: <input type="text"/> | Enw'r ty: <input type="text"/> |
| Cyfeiriad 1: <input type="text"/> | Cyfeiriad 1: <input type="text"/> |
| Cyfeiriad 2: <input type="text"/> | Cyfeiriad 2: <input type="text"/> |
| Cyfeiriad 3: <input type="text"/> | Cyfeiriad 3: <input type="text"/> |
| Tref: <input type="text"/> | Tref: <input type="text"/> |
| Sir: <input type="text"/> | Sir: <input type="text"/> |
| Gwlad: <input type="text"/> | Gwlad: <input type="text"/> |
| Côd post: <input type="text"/> | Côd post: <input type="text"/> |

3. Manylion y Safle

Cyfeiriad post llawn y safle

| | | | | | |
|---------------------|----------------------|------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Uned: | <input type="text"/> | Rhif y tŷ: | <input type="text"/> | Ôl-ddodiad rhif y tŷ: | <input type="text"/> |
| Enw'r tŷ: | <input type="text"/> | | | | |
| Cyfeiriad 1: | <input type="text"/> | | | | |
| Cyfeiriad 2: | <input type="text"/> | | | | |
| Tref: | <input type="text"/> | | | | |
| Sir: | <input type="text"/> | | | | |
| Cod post (dewisol): | <input type="text"/> | | | | |

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli – er enghraifft "cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post".

| | | | |
|-------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Dwyreiniad: | <input type="text"/> | Gogleddiad: | <input type="text"/> |
|-------------|----------------------|-------------|----------------------|

Disgrifiad:

4. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn?

☐ Do ☐ Naddo

Os 'Do' oedd eich ateb, rhowch yr wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon).

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag y bo modd: ☐

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

5. Pwy sy'n gymwys?

Oes gennych chi, neu'r person yr ydych yn gwneud y cais hwn ar ei ran, fuddiant yn y rhan o'r tir y mae'r diwygiad hwn yn gysylltiedig â hi?

☐ Oes ☐ Nac oes

Os nad oes, ni chewch gyflwyno cais i wneud diwygiad ansylweddol.

6. Aelod o staff/Aelod o'r Awdurdod

Mewn perthynas â'r Awdurdod, rwyf yn:

- (a) aelod o staff
- (b) aelod etholedig
- (c) perthyn i aelod o staff
- (d) perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw un o'r datganiadau hyn yn berthnasol i chi?

☐ Oes ☐ Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

7. Disgrifiad o’ch cynnig

Disgrifiwch y datblygiad a gymeradwywyd, gan ddefnyddio’r disgrifiad yn y llythyr penderfyniad. Dylech gynnwys cyfeirnod y cais a dyddiad y penderfyniad:

Cyfeirnod:

Dyddiad y penderfyniad (DD/MM/BBBB):

At ddibenion cyfrifo ffioedd, pa un o’r disgrifiadau isod yw’r un gorau o’r cais gwreiddiol?

Datblygiad gan ddeiliad tŷ: datblygiad i dŷ annedd sy’n bodoli eisoes neu ddatblygiad o fewn ei gwrtil ☐

Arall: unrhyw beth nad yw yn y categori uchod ☐

8. Y diwygiad(au) ansylweddol y gwneir cais amdanynt

Disgrifiwch y diwygiad(au) ansylweddol yr ydych am eu gwneud:

Ydych chi’n bwriadu cyflwyno planiau neu luniadau diwygiedig? ☐ Ydw ☐ Nac ydw

Os ydych, nodwch:

Rhif(au)’r hen cynllun/lluniad:

Rhif(au)’r cynllun/lluniad newydd:

Esboniwch pam rydych am wneud y newid hwn:

9. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol i wneud yn siŵr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sydd ei hangen i ategu’ch cais. Os na fyddwch yn cyflwyno’r holl wybodaeth angenrheidiol bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i’r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i’r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Copi gwreiddiol a 3 chopi arall o’r ffurflen gais wedi’i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad: ☐

Copi gwreiddiol a 3 chopi arall o blaniau a lluniadau eraill neu wybodaeth sy’n angenrheidiol er mwyn disgrifio’r cais: ☐

Y taliad cywir: ☐

10. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd fel sy’n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a’r cynlluniau/lluniadau a’r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy’n / Rydym yn cadarnhau, hyd eithaf fy / ein (n)gwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person(au) sy’n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

11. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Cod gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Cod gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Cyfeiriad e-bost (dewisol):

12. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Cod gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Cod gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Cyfeiriad e-bost (dewisol):

13. Ymweld â’r safle

Oes modd gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

☐ Oes ☐ Nac oes

Os bydd angen i’r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â’r safle, â phwy y dylai’r swyddogion gysylltu? (Dewiswch un yn unig o’r canlynol):

☐ Yr asiant ☐ Yr ymgeisydd ☐ Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os ‘Unigolyn arall’ a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad e-bost: